

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaŃ nieruchomości niezabudowanej nr 699/5
o pow. 0,1112 ha połoŃzonej w Malczycach, gmina Malczyce, księga wieczysta WR1S/00037238/2.

NieruchomoŃ jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **89MM** - przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszana. Przedmiotowa działka połoŃzona jest w Malczycach przy ul. Kwiatowej. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany.

Cena wywoławcza w I przetargu wynosi: 78 926,00 zł netto

Wadium 8000,00 zł

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu z tym, Ńe postępowanie nie może być mniejsze niŃ 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomoŃ jest wolna od wszelkich obciąŃeń. Dział III i IV KW sę wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 6 lipca 2026 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyŃej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska nr 37 9589 0003 0006 1955 2000 0030 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **2 lipca 2026 r. do godz. 13.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieŃcić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłoŃzić komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody toŃsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody toŃsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody toŃsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacę wadium w podanej wyŃej wysokości i określonym powyŃej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanym kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie oraz przeanalizowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, Ńe uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz Ńe przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeŃeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Zuzanna Stachów tel. 713 179 223 wew. 205

Malczyce, 01 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski