

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026, poz. 662), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026, poz. 399), zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/221/2026 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 maja 2026 r. oraz postanowieniami Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 21 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malczyce oraz opublikowaniu na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.malczyce.wroc.pl/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.malczyce.wroc.pl/>.

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**Wójt Gminy Malczyce**

*Piotr Frankowski*



**WY K A Z**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026, poz. 399) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 2 ul. Sienkiewicza 21 Malczyce KW WR1S/00045790/8	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z wiatrołapu, przedpokoju, 2 pokoi i kuchni.. Lokal zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 78/1 AM 1 o pow. 0,0807 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną.. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 2 składa się z: kuchnia: 13,92 m <sup>2</sup> pokój: 14,26 m <sup>2</sup> pokój: 14,72 m <sup>2</sup> przedpokój: 4,87 m <sup>2</sup> wiatrołap 2,93 m <sup>2</sup> <b>Razem: 50,70 m<sup>2</sup></b> piwnica: 2,22 m <sup>2</sup> Pom. gosp: 9,18 m <sup>2</sup> Wc 0,94 m <sup>2</sup> <b>Razem: 12,34 m<sup>2</sup></b> <b>OGÓŁEM: 63,04 m<sup>2</sup></b>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej <b>173 601,00 zł</b> Udział w gruncie 2228/10000 w działce nr 78/1 AM 1 o pow. 0,0807 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026, poz. 399) winny złożyć wniosek **do dnia 15 lipiec 2026 r.**