

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/67/2019 Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **76MM** - przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa mieszana. Przedmiotowa działka położona jest w Malczycach. Jest to działka płaska, o regularnym kształcie, niezagospodarowana. Zachodnią granicę stanowi ulica Różana. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, a przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Zbywana działka, ze względu na swoją powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż następuje w drodze ustnego przetargu ograniczonego do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości bezpośrednio przyległych do niej.

Cena wywoławcza w I przetargu wynosi: 15 500,00 zł netto

Wadium: 1500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 8 lipca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **2 lipca 2026 r. do godz. 13.00**. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

2. Złożenie w zamkniętej kopercie z napisem: Pierwszy przetarg ustny ograniczony dz. nr 709/2 obręb Malczyce, dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu” do dnia 3 lipca 2026 r. do godz. 9.00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Malczyce dowodów potwierdzających spełnienie warunków przetargu tj.:

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym, zawierające imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległej, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
- Aktualny odpis z ksiąg wieczystych lub uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości przyległej do gruntu gminnego,
- Kserokopia dowodu wniesienia wadium,
- Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
- Pisemna zgoda współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępniania do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu,
- Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

Komisja przetargowa w dniu 3 lipca 2026 r. sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.malczyce.wroc.pl/> w zakładce Sprzedaż, dzierżawa, najem 3 lipca 2026 r. oraz wywieszona na I piętrze w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury (tablica ogłoszeń przy pok. nr 13).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu (w dniu przetargu) przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie oraz przeanalizowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Zuzanna Stachów tel. 713179223 wew. 205

Malczyce, 03 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski

Wójt Gminy Malczyce

Piotr Frankowski