

**UCHWAŁA Nr XXVIII/221/2026
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 26 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Malczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj Dz.U. 2025. Poz.1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2026, Poz.399) oraz § 3 pkt 2), § 4, § 20 ust. 1 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Malczycach przy ul. Sienkiewicza 21 wraz z udziałem w działce nr 78/1 o pow. 0,0807 ha.

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00045790/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.


**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziała**

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Malczycach przy ul. Sienkiewicza 21 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Malczyce o sprzedaż wyżej opisanego lokalu. Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza się sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Zgodnie z § 20 ust. 1 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. przy zbyciu nieruchomości powyżej 100 000,00 zł każdorazowo wymagana jest uchwała Rady Gminy. Z uwagi na to, że lokal położony jest w budynku powyżej dwóch lokali mieszkalnych, a zapłata za lokal docelowo miałyby nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży – w przypadku dochowania łącznie obu ww. przesłanek przewidywanych w § 3 pkt 2 Uchwały XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. – Nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikata od ww. ceny lokalu. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Do projektu uchwały dołączono mapkę wskazującą lokalizację budynku, w którym mieści się ww. lokal.

Budynek przy ul. Sienkiewicza 21 w Malczycach



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Martola Kędziela