

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych w drodze przetargu
ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399.), w oparciu o uchwałę Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce — Wójt Gminy Malczyce zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną działkę położoną w miejscowości Malczyce oznaczoną nr dz. 709/2, o pow. 0,0264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00021686/2.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malczyce oraz opublikowaniu na stronach internetowych biuletynu informacji publicznej www.bip.malczyce.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także www.bip.malczyce.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz.399) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce, w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	709/2	0,0264	15 500,00	WR1S/00021686/2

1. Przedmiotowa działka położona jest w Malczycach. Jest to działka płaska, o regularnym, zbliżonym do prostokątnego kształcie (długa i wąska o szerokości około 5m) nieogrodzona, niezagospodarowana i niezabudowana. Znajduje się w sąsiedztwie pojedynczych gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodziinnymi. Zachodnią granicę stanowi ulica Różana (droga o nawierzchni szutrowej), zapewniając dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, a przez jej teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Malczycach z dnia 5 czerwca 2019 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4105 z dnia 2 lipca 2019 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **76MM**. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszana. Pozostałe ustalenia: strefa „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych, „OW” ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.:16.04.2026 roku do dnia 28.05.2026 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2025, poz. 775) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.