

**Wykaz nr 1/2026**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do trzech lat na terenie gminy Malczyce, do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce**

| Lp. | Obręb    | Numer KW        | Numer działki | Powierzchnia                                       | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Opłaty  |
|-----|----------|-----------------|---------------|--|--|--|---|
| 1.  | Malczyce | WR1S/00026368/2 | 5/1           | 0,1032 ha<br>(przeznaczona do dzierżawy 0,0165 ha) | Grunt położony przy ul. Sienkiewicza Malczycach, klasa i użytek B  | 3MM – tereny zabudowy mieszanej                    | Zgodnie z umową dzierżawy.<br>Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025.<br>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |
| 2.  | Malczyce | WR1S/00039390/9 | 527           | 2,7200 ha<br>(przeznaczona do dzierżawy 0,0400 ha) | Grunty położone przy ul. Mazurowickiej w Malczycach w kompleksie ogrodów działkowych, klasa i użytek RIIIb, RIVb, RIVa, RV | 1ZD – tereny ogrodów działkowych                   | Zgodnie z umową dzierżawy.<br>Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025.<br>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa. |

|    |            |                 |       |  |   |                                |  |
|----|------------|-----------------|-------|--|---|--------------------------------|--|
|    |            |                 | 158/2 | 0,0578 ha<br>(przeznaczona do najmu 48 m <sup>2</sup> )<br>(przeznaczona do dzierżawy 0,0578 ha) | Grunty położone przy ul. Spółdzielczej w Mazurowicach, klasa i użytek gruntu Bi | 19MM- teren zabudowy mieszanej | <p>Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny miesięczny, płatność czynszu nastąpi zgodnie z zapisami umowy dzierżawy.</p> <p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p> |
| 3. | Mazurowice | WR1S/00035548/4 |       |  |   |                                |  |

|  |    |   |             |   |  |   |   |
|--|----|---|-------------|---|--|---|---|
|  | 4. | Malczyce<br>WR1S/00015826/1<br>(10)<br>WR1S/00039102/4<br>(242/2) | 10<br>242/2 | 10 o pow.<br>0,2700 ha<br>242/2 o pow.<br>1,2200 ha | Działka nr 10<br>położona przy<br>ul. Sienkiewicza<br>Malczycach,<br>klasa i użytk Bi,<br>działka nr 242/2<br>położona przy<br>ul. Mickiewicza | 1Up – tereny<br>zabudowy usługowej<br>– usługi publiczne<br>3US- tereny sportu<br>i rekreacji | Zgodnie z umową dzierżawy.<br>Wysokość czynszu dzierżawnego<br>jest naliczany zgodnie z<br>Zarządzeniem<br>Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy<br>Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r.<br>w sprawie zmian wysokości stawki<br>czynszu dzierżawnego dla<br>nieruchomości rolnych będących<br>własnością gminy Malczyce na rok<br>2025 i Zarządzenie nr 0050.119.2025<br>Wójta Gminy Malczyce z dnia 5<br>listopada 2025 r.<br>Ustala się czynsz dzierżawny roczny,<br>pierwsza opłata powinna być<br>uregulowana 14 dni od dnia<br>podpisania umowy. Kolejne do 15<br>marca każdego roku, w którym<br>obowiązuje umowa. |
|--|----|---|-------------|---|--|---|---|

- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 5/1 (0,0165 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.

- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0400 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

- Wynajmowana i wydzierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 158/2 zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

- Wyzdierzawione nieruchomości oznaczone ewidencyjnie numerami 10 i 242/2 zostaje przeznaczona na cele statutowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

**Wójt Gminy Malczyce**

**Piotr Frankowski**

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 7 stycznia 2026 r. do dnia 28 stycznia 2026 r.