

UCHWAŁA NR XXII/173/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w najem i dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem dotychczasowemu najemcy na okres 5 lat budynku gospodarczego o wynajmowanej powierzchni 48 m² po nieczynnej remizie strażackiej, posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158/2, AM-1, o całkowitej powierzchni 0,0578 ha i dzierżawy gruntu tej samej nieruchomości o powierzchni 0,0578 ha, położona w obrębie miejscowości Mazurowice, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00035548/4, będącej własnością Gminy Malczyce oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

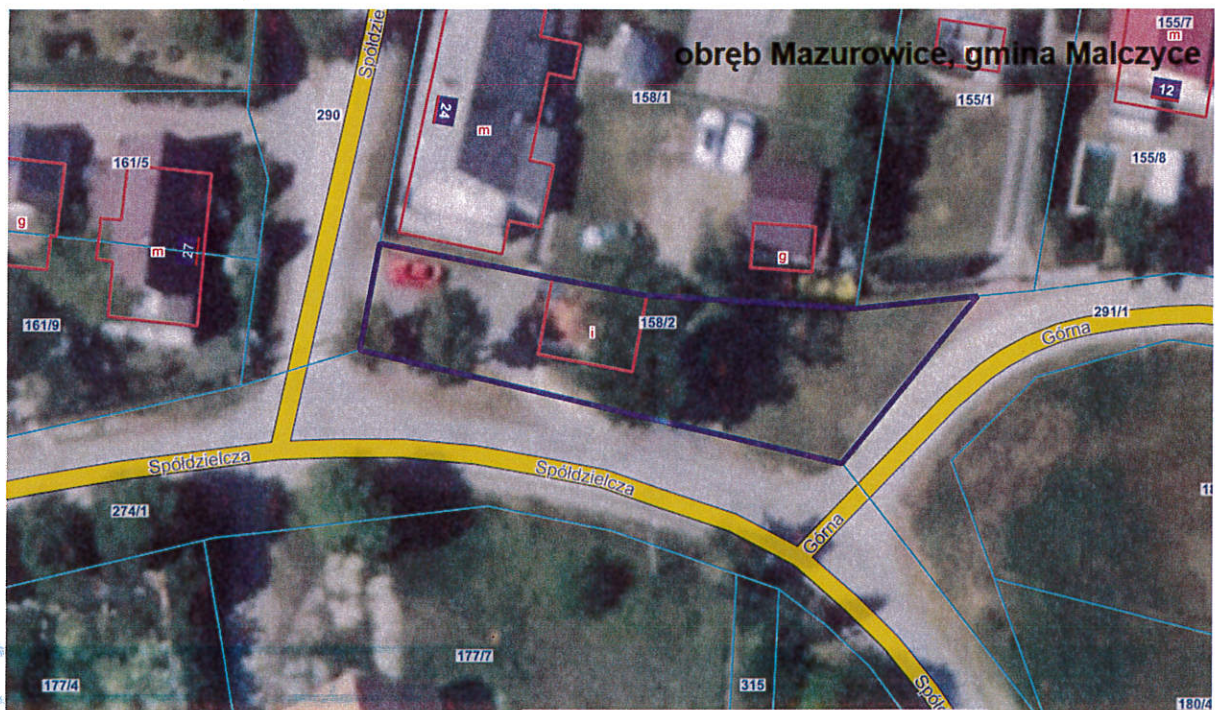
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZESDNIĄCA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądziela

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/173/2025
Rady Gminy Malczyce
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 158/2, obręb Mazurowice, gmina
Malczyce



Mariola Kądzioła
PREZYDENTKA
Rady Gminy Malczyce
Mariola Kądzioła

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00035548/4, oznaczona ewidencyjnie numerem 158/2 o pow. 0,0578 ha, położona w obrębie Mazurowice, gmina Malczyce.

Działka gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy. Przedmiotowy budynek gospodarczy został wynajęty na cele gospodarcze, natomiast grunt o powierzchni 0,0578 ha na cele związane z korzystaniem z budynku gospodarczego. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to Bi, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Mazurowice (Uchwała Nr VII/63/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 28 maja 2019 r.) są to tereny oznaczone symbolem 19MM – tereny zabudowy mieszanej. Najemca dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą i umowy dzierżawy.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Małgorzata Kądziała