

Wykaz nr 10/2025

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym do trzech lat na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00041490/7	392	0,4100 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunt położony przy ul. Polnej w Malczycach, klasa i użytek gruntu RIIIb i RIVa	47MM – teren zabudowy mieszanej 17KDD – teren dróg publicznych – drogi dojazdowe	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00019419/3	656/9	1,2299 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunty położone we wschodniej części miejscowości Malczyce, klasa i użytek gruntu RIIIb, RIVb, RIVa,	15R – tereny rolnicze	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00039390/9	511/2	0,1542 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunty położone przy ul. Łąkowej w Malczycach, klasa i użytek gruntu RIIIb, RIVb, RIVa	1KDtr – teren dróg transportu rolnego 25KDW – teren dróg wewnętrznych 4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług 6RM- tereny zabudowy zagrodowej	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
4.	Malczyce	WR1S/00026368/2	5/1	0,1032 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0180 ha)	Grunt położony przy ul. Sienkiewicza Malczycach, klasa i użytek B	3MM – tereny zabudowy mieszanej	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>

5.	Malczyce	WR1S/00026368/2	5/1	0,1032 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0120 ha)	Grunt położony przy ul. Sienkiewicza Malczycach, klasa i użytek B	3MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
6.	Malczyce	WR1S/00026368/2	5/1	0,1032 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0125 ha)	Grunt położony przy ul. Sienkiewicza Malczycach, klasa i użytek B	3MM – tereny zabudowy mieszanej	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego jest naliczany zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.15.2025 Wójta Gminy Malczyce z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zmian wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości rolnych będących własnością gminy Malczyce na rok 2025. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

7.	Malczyce	WR1S/00027857/4	380	0,1700 ha (przeznaczona do dzierżawy 14,52 m ²)	Grunt położony przy ul. Polnej w miejscowości Malczyce, klasa i użytek gruntu B	47MM – tereny zabudowy mieszanej	<p>Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2 zł/1 m² miesięcznie netto na podstawie Zarządzenia nr 0050.92.2022 Wójta Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za najem pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Malczyce.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny miesięczny, płatność czynszu nastąpi zgodnie z zapisami umowy dzierżawy.</p>
----	----------	-----------------	-----	--	---	-------------------------------------	--

- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 392 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 656/9 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele rolne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 511/2 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 5/1 (0,0180 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 5/1 (0,0120 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierżawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 5/1 (0,0125 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wynajmowana część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 380 (14,52 m²) zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.

Bliższe informacje - Wydział ROŚ, pok. nr 17, nr telefonu 71 317 92 23 wew. 205, niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 3 grudnia 2025 r. do dnia 24 grudnia 2025 r.