

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1153) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXI/166/2025 Rady Gminy Malczyce z dnia 25 listopada 2025 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Mleczarskiej 5 w miejscowości Wilczków wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **10 grudnia 2025 r.** do **31 grudnia 2025 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Łukasz Puźniecki
Sekretarz Gminy Malczyce

WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości I oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 2 ul. Mleczarska 5 Wilczków KW WR1S/00034889/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym, Lokal składa się z 3 pokoi i kuchni Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 243/3 AM 1 o pow. 0,0600 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 2 składa się z: pokój: 5,50 m ² pokój: 9,16 m ² pokój: 3,43 m ² kuchnia: 2,71 m ² Razem: 20,80 m² piwnica: 3,99 m ² Pom. gosp: 4,53 m ² Razem: 8,52 m² OGÓŁEM: 29,32 m ²	Wartość lokalu nr 2 mieszkalnego wraz z gruntem 44 203,00 zł Udział w gruncie 925/10000 w działce nr 243/3 AM 1 o pow. 0,0600 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek **do dnia 21 stycznia 2026 r.**

Sporządziła: Zuzanna Stachów

