

**UCHWAŁA Nr XXI/166/2025
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 25 listopada 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Malczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2025 poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.) oraz § 3 pkt 2), § 3 i § 4 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Wilczkowie przy ul. Mleczarskiej 5 wraz z udziałem w działce nr 243/3 o pow. 0,0600 ha

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00034889/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Małgorzata Rydzka

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Wilczkowie przy ul. Mleczarskiej 5/2 zwrócił się z wnioskiem do Wójty Gminy Malczyce o sprzedaż wyżej opisanego lokalu. Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza się sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Z uwagi na to, że lokal położony jest w budynku powyżej dwóch lokali mieszkalnych, a zapłata za lokal docelowo miałyby nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży – w przypadku dochowania łącznie obu ww. przesłanek przewidywanych w § 3 pkt 2 Uchwały XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. – Nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikata od ww. ceny lokalu. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Do projektu uchwały dołączono mapkę wskazującą lokalizację budynku, w którym mieści się ww. lokal nr 2.



[Handwritten signature]
PREZESDNIENIE
Rady Gminy Malczyce
Alicja Kędricko