



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Malczyce, dnia 7.11.2025r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

### **Zamawiający:**

Gmina Malczyce  
ul. Traugutta 15  
55-320 Malczyce

Gmina Malczyce zaprasza do złożenia oferty na opracowanie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** dla zadania inwestycyjnego pn. **„Wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem”** realizowanego w ramach projektu pn. „Rozbudowa Żłobka Publicznego „Szczęśliwe Misie” w Malczycach”, projekt finansowany jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch + 2022-2029”.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto,

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021, poz. 2454).

1) Zakres opracowania powinien obejmować m.in.:

- lokalizację placu zabaw – teren obecnego przedszkola publicznego w Malczycach i żłobka publicznego „Szczęśliwe Misie” w Malczycach (działki 493/6, 493/5 obr. Malczyce, oraz częściowo działka nr 493/4, pozostająca poza obszarem boiska ze sztuczna nawierzchnią),
- koncepcję zagospodarowania terenu – uzgodnioną z Zamawiającym,
- dobór urządzeń zabawowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. placów zabaw oraz z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177
- projekt nawierzchni bezpiecznej,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
- ogrodzenie,
- zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

2) Zakres wymaganej dokumentacji:

- Program Funkcjonalno - Użytkowy– 2 egz.
- Przedmiar robót 2 egz.
- Kosztorys ofertowy- 2 egz.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
  - Wersja elektroniczna dla opracowanej dokumentacji (w tym pliki PDF, ath i .dwg nagrane na płycie CD lub DVD) -
- 3) Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 4) W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 5) Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.

## **2. Termin realizacji:**

Program należy wykonać w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

## **3. Kryteria oceny ofert:**

- Cena – 100%

Cena oferty jest ceną ryczałtową, niezmienną w trakcie wykonywania zamówienia i winna uwzględniać wszystkie zobowiązania wobec zamawiającego. Cena powinna być podana w PLN (netto i brutto), z wyodrębnieniem należnego podatku VAT

## **4. Sposób płatności:**

Płatność dokonana zostanie po realizacji całości usługi. Płatność będzie dokonana na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku po podpisaniu protokołu odbioru. Termin płatności - 14 dni od daty dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

## **5. Sposób składania ofert:**

Ofertę należy złożyć:

- elektronicznie na adres: sekretariat@malczyce.wroc.pl  
lub
- osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Na ofertę składają się:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- podpisana Klauzula RODO – zał. nr 2,
- oświadczenie o spełnianiu warunków – zał. nr 3;
- oświadczenie o braku wykluczenia – zał. nr 4;
- projekt umowy, zał. nr 5

#### **6. Termin składania ofert:**

do dnia 24 listopada 2025r. do godz. 11:00

#### **7. Osoba do kontaktu:**

Honorata Krawczyk  
Z-ca kierownika Referatu Rozwoju  
Tel. 71 317 92 23, wew. 220  
e-mail: h.krawczyk@malczyce.wroc.pl