



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Malczyce

z siedzibą w Malczycach, **ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

NIP 913-150-16-25,

reprezentowaną przez:

Piotra Frankowskiego – Wójta Gminy Malczyce

przy kontrasygnacie **Kazimierzy Żukowskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem” realizowanego w ramach projektu pn. „Rozbudowa Żłobka Publicznego „Szczęśliwe Misie” w Malczycach”, projekt finansowany jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch + 2022-2029”.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania:
 - a) Programu Funkcjonalno – Użytkowego – 2 egz., obejmującego zakresem przynajmniej:
 - lokalizację placu zabaw – teren obecnego przedszkola publicznego w Malczycach i żłobka publicznego „Szczęśliwe Misie” w Malczycach (działki 493/6, 493/5 obr. Malczyce oraz częściowo działka nr 493/4, pozostająca poza obszarem boiska ze sztuczną nawierzchnią),



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- koncepcję zagospodarowania terenu – uzgodnioną z Zamawiającym,
 - dobór urządzeń zabawowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. placów zabaw oraz z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177,
 - projekt nawierzchni bezpiecznej,
 - elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
 - ogrodzenie,
 - zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- b) Przedmiaru robót 2 egz.
 - c) Kosztorysu ofertowy- 2 egz.
 - d) Kosztorysu inwestorski – 2 egz.
 - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - f) Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.
 - g) Wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (w tym pliki PDF, ath i .dwg nagrane na płycie CD lub DVD).
5. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizacji zamówienia.
 8. Przedmiot zamówienia obejmuje **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
3. Wszelkie formalności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości brutto: zł (słownie: złotych /100) w tym należny podatek VAT (tj. /100 zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 - uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT (*jeśli dotyczy*).
6. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy:
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (*jeśli dotyczy*).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 7 niniejszego paragrafu jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775 ze zmianami) (*jeśli dotyczy*).
9. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. **Nabywca usługi: Gmina Malczyce, adres 55-320 Malczyce, ul. Traugutta 15, NIP: 913-150-16-25. Odbiorca usługi i płatnik: Urząd Gminy Malczyce adres 55-320 Malczyce, ul. Traugutta 15.**
10. Błędnie wystawiony rachunek/ faktura spowoduje naliczenie ponownego 7 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia faktury/rachunku, nie później niż w trzecim dniu od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
12. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Podstawą odbioru Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) jest protokół odbioru, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i podpisany przez obie Strony.
2. Protokół odbioru stanowi potwierdzenie przekazania kompletnego PFU zgodnego z zakresem umowy, jednak nie stanowi potwierdzenia braku wad merytorycznych lub formalnych.
3. Zamawiający dokona odbioru PFU pod względem formalnym, tj. sprawdzi zgodność z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w PFU, Zamawiający sporządzi protokół uwag, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wskazanym w protokole, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
5. Koszty związane z usunięciem braków lub błędów w PFU ponosi Wykonawca.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom.

§ 7

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowany i przekazany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
2. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru PFU.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w PFU, Zamawiający może:
 - a) wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu zlecić poprawki innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wady PFU obejmują w szczególności:
 - a) niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) brak kompletności dokumentacji wymaganej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - c) błędne lub nieadekwatne założenia funkcjonalne i techniczne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wad PFU, w zakresie w jakim miały one wpływ na przygotowanie lub przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za realizację robót budowlanych wykonanych na podstawie PFU, z wyjątkiem przypadków, gdy PFU zawierało błędne lub wprowadzające w błąd założenia projektowe.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu PFU – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w §2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad PFU zgłoszonych w okresie rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wartość naliczonych kar.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o wysokości i podstawie naliczenia kary.
5. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym paragrafie nie spowoduje naliczania kar umownych po stronie Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca przenosi z dniem przekazania projektów na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką,
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
2. Z dniem przekazania projektów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1.

§ 12

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji wykonania umowy jest:, a przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: