

zawarta w dniu roku
pomiędzy:

Gminą Malczyce

z siedzibą w **Malczycach, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

NIP:913-150-16-29,

reprezentowaną przez

Piotra Frankowskiego – Wójta Gminy Malczyce

przy kontrasygnacie Kazimierzy Żurowskiej – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(nazwa i adres wykonawcy)

posiadająca NIP: REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust 1 pkt 1 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. – **zakup i montaż 3 szt. kontenerów z przeznaczeniem na magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Gminy Malczyce.**
2. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub w sprzeczności z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają zapewniony nieograniczony dostęp do terenu, na którym będą umiejscowione kontenery. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których przechowywane są materiały i urządzenia wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy. Realizacja inwestycji finansowana jest **w formie dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania związanych ochroną ludności i obroną cywilną.**
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na finansowanie inwestycji zgodnie z uzyskaną dotacją.

§ 2**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 15 grudnia 2025 r.**
2. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymagania jakościowe i normy

obowiązujące dla danego rodzaju asortymentu oraz wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, przynajmniej 2 dni przed, o terminie i gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@malczyce.wroc.pl lub w formie papierowej.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, dokona jego odbioru końcowego.
8. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy posiada wady lub/i nie spełnia wymagań określonych w OPZ/umowie, Zamawiający w protokole odbioru końcowego wskaże Wykonawcy wady do usunięcia lub/i wymagania do spełnienia oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub/i dostarczenia przedmiotu zamówienia/umowy spełniającego wymagania określone w OPZ/umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zalecenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 9 w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu odbioru końcowego „z zastrzeżeniami” przez Wykonawcę. Po usunięciu wad lub dostarczeniu przedmiotu zamówienia/umowy spełniającego wymagania określone w OPZ/umowie przepisy ust. 6,7 i 8 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem robót.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
13. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty związane z przedmiotem umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz złożoną ofertą Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto wraz z podatkiem VAT – zgodnie z przedstawioną ofertą (stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w wysokości:
Brutto: (słownie.....),
VAT: (słownie.....)
Netto: (słownie:).
2. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia jest wykonanie w całości przedmiotu umowy stwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w celu otrzymania wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Płatność końcowa będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej jednej, końcowej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Przelew wierzytelności powstałych w wyniku zawarcia niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank PKO BP o numerze: 59 1020 1462 0000 7202 0125 6601, wskazany na fakturze.

Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 10. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.
13. **Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:**
Nabywca: Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce, NIP: 913-150-16-29
Odbiorca: Urząd Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce.
14. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 4

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, dla każdej z wad z osobna,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca **udziela 24 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy. (zgodnie ze złożoną ofertą)
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry dostarczonych materiałów.
3. Gwarancja udzielana jest na warunkach określonych przez producenta, zawarta w oświadczeniu gwarancyjnym, w razie sprzeczności postanowień gwarancyjnych z niniejszą umową obowiązują

postanowienia umowy.

4. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
5. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkownika.
6. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu odpowiednio:
 - 1) w przypadku naprawy – o okres wykonywania naprawy,
 - 2) w przypadku dokonania wymiany – zgodnie z gwarancją nowej części.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Danuta Pasiut, tel. 713179223 w. 211 , e-mail: d.pasiut@malczyce.wroc.pl;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
realizacja zadania:
.....
.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Nawiązując do ust. 1 Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany w formie aneksu do umowy, w przypadkach:
 - 1) W przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, wchodzących w życie po zawarciu umowy, powodujących konieczność zmiany umowy, wraz z określeniem skutków wprowadzenia zmiany;
 - 2) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany harmonogramu realizacji przedmiotowego projektu.
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy
 - 3) Pozostałe zmiany:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpi zmiana stawki VAT dla usług objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen jednostkowych brutto przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany podatku VAT jeszcze nie wykonano/rozliczono.
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (np. terminu płatności faktury, zmiana okresu rozliczeniowego);
 - d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - e) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie

zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,

- 4) Wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 5) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
- 6) Zmiany formy organizacyjnej / prawnej Wykonawcy (przekształcenie itp.).

3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

4. Nie wymagają zmiany umowy obniżki cenowe i czasowe promocje. Wykonawca zobowiązany jest jednak poinformować o nich Zamawiającego.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§8

Odbiór montażu kontenerów

1. Po zakończeniu montażu kontenerów Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej (e-mail lub pismo).

2. Odbiór nastąpi w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Odbioru dokonają przedstawiciele obu stron poprzez sprawdzenie kompletności, jakości wykonania oraz zgodności montażu z umową, dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.

4. Z odbioru sporządza się protokół odbioru, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia usterek lub braków, Zamawiający może odmówić odbioru lub wpisać zastrzeżenia do protokołu. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7 dni** od daty podpisania protokołu z zastrzeżeniami.

6. Za datę zakończenia montażu uznaje się datę podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§9

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.

3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.

5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 oraz § 7 ust. 4.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości takiego załatwienia sprawy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 2) OPZ.
5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 (trzy) otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) Wykonawca.
6. W przypadku podpisania umowy w sposób elektroniczny, umowę sporządza się w 1 egzemplarzu (pliku PDF), który otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.
7. Za datę zawarcia umowy podpisanej zgodnie z ust. 6 uznaje się datę jej podpisania przez ostatnią ze stron

Zamawiający:

Wykonawca: