

**ZARZĄDZENIE NR 83/2018
WÓJTA GMINY MALCZYCE
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37, ust. 2 pkt 6 art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121ze zm.), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz stanowiącej Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Malczyce, zarządzam, co następuje:

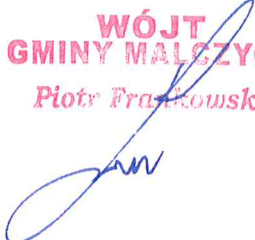
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach przy ulicy Polnej, oznaczoną nr 335/8 pow. 0,0017 ha,

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. **od dnia 17.10.2018 roku do dnia 08.11.2018 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	335/8	0,0017	1.600,00	WR1S/00031908/8

1. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 335/3 wydzielona zgodnie z decyzją Wójta Gminy Malczyce, na polepszenie warunków działki nr 335/2 (poszerzenie wjazdu na przedmiotową nieruchomość). Zlokalizowana jest we wschodniej części wsi przy ulicy Polnej. Posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki trapezowaty, teren płaski, ogrodzony. Nieruchomości jest niezagospodarowana. Obecnie teren użytkowany jest jako miejsce usytuowania pojemników na odpady komunalne. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz boisko sportowe.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Malczycach z dnia 30 marca 2004 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 87/04 poz. 1621 z dnia 14 maja 2004 r. , na rysunku oznaczona jest symbolem **97M**. Ustala się - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług podstawowych. Działka przeznaczona jest pod: teren istniejącego zainwestowania. Ustala się: adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: od **17 października 2018** do dnia **29 listopada 2018 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
GMINY MALCZYCE
Piotr Frankowski

