

**ZARZĄDZENIE NR 99/2018
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 03 grudnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Strzegomskiej 25 w Wilczkowie, gmina Malczyce.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy termin rokowań po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, który odbył się dn. 29.10.2018 r., zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4, położonej w budynku wielorodzinnym przy ul. Strzegomskiej 25 we wsi Wilczków stanowiącej własność gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WR1S/00045352/6

§ 2. Cena nieruchomości niezabudowanej do negocjacji wynosi: 60 000,00 zł

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski



WYKAZ
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego w trybie
rokowań

Na podstawie art. 35.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie rokowań niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wadium płacone do 31.12.2018 r.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 4 ul. Strzegomska 25 Wilczków KW WR1S/00045352/6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku po byłej szkole, podpiwniczony. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i WC Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 249/1 AM 1 o pow. 0,1440 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – dobry.	Lokal nr 4 składa się z: pokój: 55,01 m ² pokój: 43,71 m ² kuchnia: 13,06 m ² łazienka: 4,20 m ² WC: 4,20 m ² przedpokój: 10,25 m ² Razem: 130,43 m²	7 000 zł	Wartość lokalu nr 4 mieszkalnego wraz z gruntem 60 000zł Udział w gruncie 4252/10 000 w działce nr 249/1 AM 1 o pow. 0,1440ha

Terminy poprzednich przetargów:

- 14.03.2018 r.
- 21.06.2018 r.
- 29.10.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121) winny złożyć wniosek **do dnia 04 stycznia 2019 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w dniu **23.11.2018 r.**

Wykaz zdjęto w dniu r.

Sporządziła: Justyna Marchewka

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Frankowski