

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce, położonej w Malczycach oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r., poz. 994 ze zmianami oraz stanowień Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Malczycach przy ulicy Różanej, oznaczoną nr 699/2 o pow. 0,1124 ha,

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. **od dnia 23.11.2018 roku do dnia 14.12.2018 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **Wójt** Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Malczyce w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

I.p.	Numer obrębu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Malczyce	699/2	0,1124	52 000,00	WR1S/00037307/7

1. Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Malczyc, niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki trapezowaty, teren płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomości jest niezagospodarowana. W najbliższym otoczeniu znajdują się pojedyncze nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, nieużytki rolnicze oraz w odległości 50 m linia kolejowa Wrocław-Legnica. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.
2. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Malczycach z dnia 30 marca 2004 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 87/04 poz. 1621 z dnia 14 maja 2004 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **120M**. Teren projektowanego zainwestowania. Ustala się: adaptację istniejącej zabudowy.
3. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: **23 listopada 2018** do dnia **04.01.2019 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat wg stawki 23 %.
5. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
Piotr Frankowski