

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM
USŁUGOWO-HANDLOWYM PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

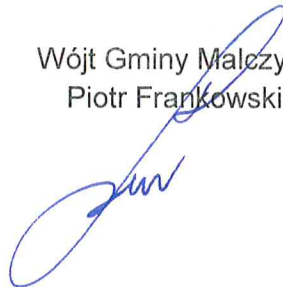
Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121,50 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce informuje, że Gmina Malczyce przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem usługowo – handlowym, położonym przy DK 95 w Mazurowicach, w miejscowości Mazurowice w gminie Malczyce, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena budynku wraz z udziałem w gruncie
1.	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem usługowo-handlowym Kw WR1S/00020806/3,	Budynek składa się z dwóch lokali, posiadających oddzielne wejścia i tworzących samodzielne całości użytkowe. Lokal nr 1 (stary sklep) składa się z następujących pomieszczeń: - sala sprzedaży: 58,35 m ² - magazyn 1: 31,19 m ² - magazyn 2: 21,15 m ² - pomieszczenie socjalne i WC: 12,69 m ² - korytarz komunikacyjny - 9,12 m ² - kotłownia - 12,24 m ² RAZEM: 144,74 m² Lokal nr 2 (świetlica wiejska) składa się z następujących pomieszczeń: - sala świetlicy: 108,67 m ² - pom. kuchenne z magazynem: 20,72 m ² - sanitariaty: 16,50 m ² - hol - 12,41 m ² RAZEM 158,30 m² Całkowita powierzchnia użytkowa budynku to 303,04 m²	Wartość nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem 572.000,00 zł Działka nr 104/2 AM 1 obręb 0006, o pow. 0,4939 ha.

1. Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Mazurowice, gmina Malczyce. Przez Mazurowice przebiega droga krajowa numer 94, zapewniająca dogodny połączenie z miastami: Wrocław, Legnica i Lubin oraz linia kolejowa Wrocław – Zgorzelec-Drezno.
2. Przedmiotowa nieruchomość to działka o powierzchni 0,4939 ha, regularnym kształcie, umożliwiającym jej efektywne zagospodarowanie, zabudowana, zlokalizowana u zbiegu drogi krajowej nr 94 i ulicy Kolejowej, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest nieogrodzona, płaska i posiada uzbrojenie w następujące sieci: elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Kanalizacja do zbiornika bezodpływowego. Bezpośrednie sąsiedztwo to od wschodu droga lokalna, od południa i zachodu droga krajowa nr 94, od północny nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym, dalej linia kolejowa.

3. Budynek usługowo – handlowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem płaskim, wybudowany w technologii uprzemysłowionej.
- Opis konstrukcji budynku:
- fundamenty: betonowe;
 - ściany: konstrukcja żelbetowa, słupowa z wypełnieniem murowanym, ścianki działowe w konstrukcji lekkiej;
 - stropodach: z płyt żelbetowych, korytkowych;
 - stolarka okienna: drewniana, z kratami zewnętrznymi, stalowymi;
 - stolarka drzwiowa: płytowa i drewniana;
 - rynny i rury spustowe: blacha nieocynkowana;
 - elewacja budynku: otynkowana, nieocieplona, wymagająca modernizacji;
 - posadzki: betonowe lub terakota;
 - malowanie ścian: farby emulsyjne z lamperią olejną lub boazerią drewnianą;
 - instalacje: elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, wentylacyjna, kanalizacyjna, ciepła woda i c.o. z pieca na opał stały.
4. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/71/04 Rady Gminy w Malczycach z dnia 30 marca 2004 r., i ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 87/04 poz. 1621 z dnia 14 maja 2004 r., na rysunku oznaczona jest symbolem **3 U** i ma następujące przeznaczenie: utrzymanie usług handlu i gastronomii.
5. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinna spełniać jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj.: do dnia **29 listopada 2018 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
6. Informacje o wywieszeniu wykazu zostały podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Malczyce www.malczyce.wroc.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski



**ZARZĄDZENIE NR 82/2018
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 12 października 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowo – handlowym, położonym przy DK 94 w Mazurowicach w miejscowości Mazurowice, stanowiącej własność Gminy Malczyce, oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 25, ust 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121,50 ze zm.), art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zmianami oraz stanowień Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Malczyce

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową o pow. **0,4939 ha**, zabudowaną budynkiem usługowo – handlowym położonej przy DK 94 w Mazurowicach, stanowiącą własność Gminy Malczyce, położoną w Mazurowicach, oznaczoną **działką nr 104/2**.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. **od dnia 17.10.2018 roku do dnia 08.11.2018 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Gminy Malczyce www.malczyce.wroc.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT
GMINY MALCZYCE**
Piotr Przekowski
