

ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2023
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 45 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **16 maja 2023 r.** do **6 czerwca 2023 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec

WYKAZ
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Malczyce przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 1 ul. 1 Maja 45 Malczyce KW WR1S/00032635/0	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku wielolokalowym, Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 378 AM 1 o pow. 0,0900 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 1 składa się z: pokój: 15,21 m ² pokój: 11,90 m ² kuchnia: 7,92 m ² <u>Razem: 35,03 m²</u> Pom. gosp: 1,99 m ² Pom. gosp: 8,15 m ² <u>Razem: 10,14 m²</u> OGÓLEM: 45,17 m²	Wartość lokalu nr 1 mieszkalnego wraz z gruntem 61 302,00 zł Udział w gruncie 2831/10000 w działce nr 378 AM 1 o pow. 0,0900 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) winny złożyć wniosek **do dnia 27 czerwca 2023 r.**

WOJTA GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec