

Malczyce, 1 lutego 2024 r.

## Zapytanie ofertowe na świadczenie prac w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2024-2025

### 1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Malczyce  
ul. Traugutta 15  
55 - 320 Malczyce  
nr. tel.: 71/317 92 23

### 2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie ofertowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605) do niniejszego zamówienia klasycznego nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 130.000,00 złotych, zwaną dalej ustawą Pzp.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV: 70000000-1- usługi w zakresie nieruchomości

### 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Wykonanie prac w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2024-2025.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

Świadczenie prac w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby zadań Gminy Malczyce w latach 2024-2025. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Wielkość zamówienia uzależniona będzie od aktualnych potrzeb zamawiającego. Wszystkie etapy przedmiotu zamówienia powinny być opracowane zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r.; w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 555), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1740 ze zm.)

### 5. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – na podstawie zleceń zamawiającego od 14.03.2024 r. do dnia 13.03.2025 r.

### 6. Termin i miejsce składania ofert:

Do dnia **16 lutego 2024 r. do godz. 10.00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Malczyce pok. 4, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce bądź listownie na w/w adres.

Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2
- 3) Paraflowany projekt umowy – zał. nr 3,
- 4) Kopie posiadanych uprawnień (poświadczone za zgodność z oryginałem)

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy opisać „OFERTA NA ŚWIADCZENIE PRAC W ZAKRESIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY ZADAŃ GMINY MALCZYCE W LATACH 2024-2025” – nie otwierać do dnia 16.02.2024 r. do godz. 10.30

**Otwarcie ofert: 16 lutego 2024 r. godz. 10.30**

Oferta złożona po terminie nie podlega ocenie.

### 7. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana, jako oferta najkorzystniejsza, a informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożą ofertę. W toku badania i oceny ofert, zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### 8. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Justyna Marchewka  
Tel. 71/3179233 wew. 205, adres e-mail: j.marchewka@malczyce.wroc.pl

**WOJCI GMINY MALCZYCF**  
  
Andrzej Niemiec