

Wykaz nr 5/2024
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Wilczków	WR1S/00037685/0	249/2	0,1000 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,1000 ha)	Grunt położony przy ul. Strzegomskiej w centrum miejscowości Wilczków, klasa i użytk Bz	1Uo – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty	Zgodnie z umową dzierżawy. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00039390/9	527	2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0400 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurwickiej w Malczycach, klasa i użytk RIVa, RIIIb, RIVb i RV	1ZD – tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/000042088/3	342	0,0500 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunt położony przy ul. Strażackiej w Malczycach, klasa i użytek Bi	51MM- tereny zabudowy mieszanej 50KDW – tereny dróg wewnętrznych 51KDW – tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
4.	Malczyce	WR1S/000028455/3	346/2	0,0400 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0400 ha)	Grunt położony przy ul. Strażackiej w Malczycach, klasa i użytek Bi	51MM- tereny zabudowy mieszanej 50KDW – tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
5.	Malczyce	WR1S/000039390/9	527	2,7200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurówickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIIb, RIVb i RV	1ZD – tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

6.	Malczyce	WR1S/000039390/9	511/2	0,1542 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0200 ha)	Grunt położony przy ul. Łąkowej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIIb, RIVb	6RM- tereny zabudowy zagrodowej 4MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 1KDt- tereny dróg transportu rolnego 25KDw- tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
----	----------	------------------	-------	--	--	---	---

7.	Malczyce	WR1S/000028455/3	346/2	62,75 m ² powierzchnia budynku gospodarczego przeznaczona do dzierżawy	Budynek gospodarczy położony przy ul. Strażackiej w Malczycach, klasa i użytek Bi	51MM- tereny zabudowy mieszanej 50KDw – tereny dróg wewnętrznych	Zgodnie z umową najmu. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – 2,00 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT. Ustala się czynsz za najem miesięczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 każdego miesiąca, w którym obowiązuje umowa.
----	----------	------------------	-------	--	---	---	--

- Wyzdierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 249/2 (0,1000 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0400 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wyzdierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 346/2 (0,0400 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wyzdierzawiona nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 342 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 527 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wyzdierzawiona część nieruchomości oznaczona ewidencyjnie numerem 511/2 (0,0200 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.
- Wynajmowane pomieszczenie gospodarcze na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 346/2 o powierzchni 62,75 m² zostaje przeznaczona na cele gospodarcze. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 5 lat.

WOJCI GMINNY MALCZYCE
Andrzej Mierniec