

Wykaz nr 17/2023

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę do trzech lat w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Malczyce

Lp.	Obręb	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Opłaty
1.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIBb, RIVb i RV	5R- tereny rolnicze, 1RM- tereny zabudowy zagrodowej, 4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
2.	Malczyce	WR1S/00039390/9	525	5,7300 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0500 ha)	Grunt położony przy ul. Mazurowickiej w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIBb, RIVb i RV	5R- tereny rolnicze, 1RM- tereny zabudowy zagrodowej, 4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDD- tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe	Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.

3.	Malczyce	WR1S/00024274/2	231	0,8200 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0400 ha)	Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Malczycach, klasa i użytek PsIV, PsVI i RIVa	56MM- tereny zabudowy mieszanej (w części przeznaczony do dzierżawy)	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
4.	Malczyce	WR1S/00034769/2	345	0,0700 ha (przeznaczona do dzierżawy 0,0030 ha)	Grunt położony przy ul. Mickiewicza w Malczycach, klasa i użytek Bi	51MM- tereny zabudowy mieszanej (w części przeznaczony do dzierżawy)	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>
5.	Malczyce	WR1S/00036287/3	17	2,47 ha	Grunt położony przy ul. Sienkiewicza w Malczycach, klasa i użytek RIVa, RIIIb, RIIIIa	5P- tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i usługowymi	<p>Zgodnie z umową dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego – 7 zł/ 1 ar i 3zł/ za 1 ar powyżej 10 arów na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce nr 106/2021 z dnia 22 listopada 2021 r.</p> <p>Ustala się czynsz dzierżawny roczny, pierwsza opłata powinna być uregulowana 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne do 15 marca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.</p>

- Wydzierzawiona część nieruchomości niezabudowanej nr 525 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości niezabudowanej nr 525 (0,0500 ha) zostaje przeznaczona na cele ogródkowe. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości niezabudowanej nr 231 (0,0400 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona część nieruchomości nr 345 (0,0030 ha) zostaje przeznaczona na cele rekreacyjne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 2 lata i 9 miesięcy.
- Wydzierzawiona nieruchomość niezabudowana nr 17 (2,4700 ha) zostaje przeznaczona na cele rolne. Termin zagospodarowania terenu według umowy to 1 rok.

WÓJCIŚMIANY MAŁCZYCA
Andrzej Niemcewicz