

**w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
lokalowej nr 7 położonej w budynku przy ul. Mazurowickiej 14 w Malczycach,  
gmina Malczyce.**


Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 7 położoną w budynku przy ul. Mazurowickiej 14 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **5 sierpnia 2022 r.** do **26 sierpnia 2022 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

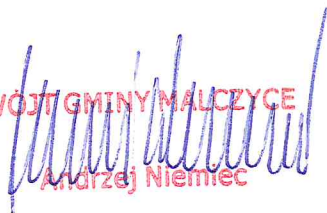
**WOJT GMINY MALCZYCE**  
  
**Andrzej Niemiec**

**WY K A Z**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**  
**nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość wadium	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 7 ul. Mazurowicka 14 Malczyce KW WR1S/00021232/5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i wc.  Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 111 AM 1 o pow. 0,1200 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 7 składa się z: pokój: 10,39 m <sup>2</sup> pokój: 12,07 m <sup>2</sup> kuchnia: 7,47m <sup>2</sup> przedpokój: 4,20 m <sup>2</sup> wc: 0,70 m <sup>2</sup> <u>Razem: 34,83 m<sup>2</sup></u> piwnica: 4,87 m <sup>2</sup> strych: 2,97 m <sup>2</sup> <u>Razem: 7,84m<sup>2</sup></u> <b>OGÓŁEM: 42,67 m<sup>2</sup></b>	<b>8 900,00 zł</b>	Wartość lokalu nr 7 mieszkalnego wraz z gruntem <b>89 000,00zł</b> Udział w gruncie 1033/10000 w działce nr 111 AM 1 o pow. 0,1200 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) winny złożyć wniosek **do 16 września 2022 r.**

**WÓJT GMINY MALCZYCE**  
  
**Andrzej Niemiec**