

**UCHWAŁA NR XLVII/281/2022**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, o powierzchni 0,0600 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 527, AM-1, o całkowitej powierzchni 2,7200 ha, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00039390/9, będącej własnością Gminy Malczyce, a także oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
  
**Monika Krzywdzińska**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00039390/9, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 527 o pow. 2,7200 ha, położona w obrębie wsi Malczyce, gmina Malczyce.

Działka gruntowa niezabudowana opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (ar. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała jest podejmowana w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele ogródkowe i rekreacyjne. Klasa gleby na przedmiotowej nieruchomości to RIIIb, RIVa, RIVb i RV (na części dzierżawionej to RIIIb), natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce są to tereny ogrodów działkowych. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy, zagospodarował teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce. Dlatego też brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce

*Monika Krzywczńska*

