

**UCHWAŁA NR XLIV/265/2022
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Malczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68

ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 pkt 2), § 4 i § 20 ust. 1 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwała się co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Malczycach przy ul. Łąkowej 1, wraz z udziałem w działce nr 487/8

2. Na zasadach określonych w Uchwale nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek w niej wskazanych w § 3 pkt 2) i § 4, nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikaty od ceny nabywanego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

3. Nieruchomość wskazana w § 1.1 stanowi współwłasność Gminy Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00021856/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Malczyce w dniu 16 grudnia 2021 r. wpłynął wniosek o wykup lokalu komunalnego nr 5 położonego w Malczycach przy ul. Łąkowej 1 wraz z udziałem w działce nr 487/8, który złożony został przez dotychczasowego najemcę, zajmującego przedmiotowy lokal (dalej: „Lokal”) na podstawie umowy zawartej w dniu 17 listopada 1999 r. na czas nieoznaczony (dalej: „Umowa najmu”). Zważywszy na to, że umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, a najemcy z ww. tytułu w razie sprzedaży przysługuje pierwszeństwo nabycia zajmowanego Lokalu, sprzedaż Lokalu odbywa się w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż lokalu odbywa się w trybie bezprzetargowym, ponieważ najemcy posiadającemu umowę najmu na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia. Wykonano operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości przekracza 100 000,00 zł (wg wyceny ustalona wartość to 111 000,00 zł). Z uwagi na to, że Lokal położony jest w budynku składającym się z dwunastu lokali, a zapłata za Lokal docelowo miałyby nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży – w przypadku dochowania łącznie obu ww. przesłanek przewidywanych w § 3 pkt 2 Uchwały XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. – Nabywcy przysługiwać będzie 95% bonifikata od ww. ceny Lokalu. Do projektu uchwały dołączono mapkę wskazującą lokalizację budynku, w którym mieści się ww. lokal nr 5

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska