

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 8 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 8 w Malczycach wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. od dnia **2 marca 2022 r.** do dnia **23 marca 2022 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Malczyce.

§ 4. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec

WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego na rzecz
dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 7 ul. Mickiewicza 8 Malczyce Budynek wielorodzinny dz. nr 363/1 WR1S/00010704/5 dz. nr 363/2 WR1S/00010438/9	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z kuchni, 2 pokoi, 2 przedpokoi i łazienki Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telekomunikacyjną Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal składa się z: kuchnia: 6,50 m ² pokój: 19,50 m ² pokój 14,30 m ² przedpokój 2,60 m ² łazienka 3,70 m ² przedpokój 2,10 m ² Razem: 48,70 m² Pomieszczenia przynależne: Piwnica 1,20 m ² Pom. gosp. 5,70 m ² OGÓŁEM: 55,60 m²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem 103 849,00 zł Udział 1011/10000 w działce nr 363/1 AM 1 obręb 0005, o pow. 0,0215 ha Udział 872/10000 w działce nr 363/2 AM 1 obręb 0005, o pow. 0,0833 ha.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) winny złożyć wniosek **do dnia 13 kwietnia 2022 r.**


WOJTA GMINY MALCZYCE
Andrzej Niemiec