

**UCHWAŁA Nr XXXV/207/2021  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 9 sierpnia 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
położonej w Malczycach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 3 uchwały nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce, uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej w Malczycach przy ul. Mickiewicza 27a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 235/2, o powierzchni 0,5561 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr WR1S/00040236/2
2. Lokalizację nabywanej nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie pod utworzenie świetlicy wiejskiej w Malczycach.

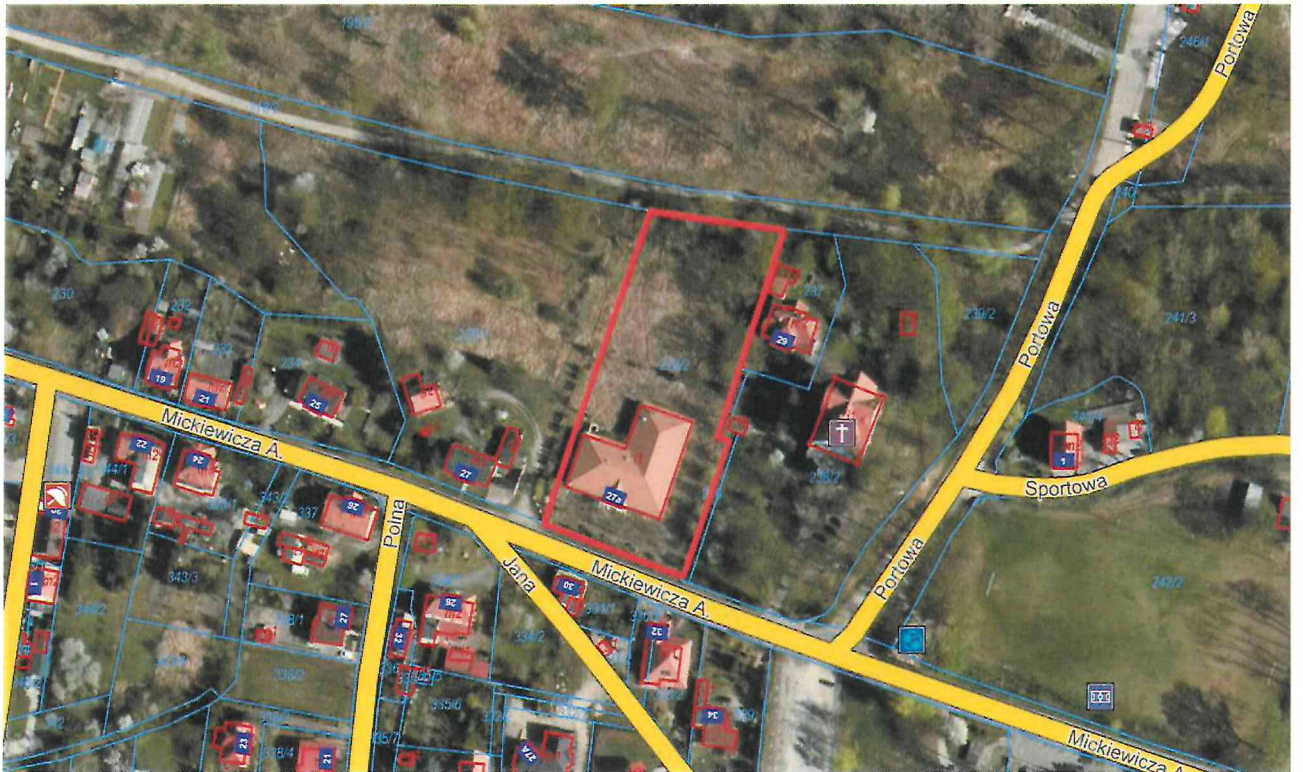
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
  
**Monika Krzywdzińska**

## UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, iż Malczyce jako jedyne sołectwo nie posiadają świetlicy wiejskiej oraz w związku z sygnałami ze strony mieszkańców dotyczącymi możliwości zaadaptowania istniejącego budynku po byłej restauracji planowane jest utworzenie świetlicy wiejskiej w Malczycach. W wyniku czego zostały podjęte działania mające na celu pozyskanie do zasobu gminy Malczyce nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (była restauracja „Kobo”). Nabycie nieruchomości odbędzie się w wyniku negocjacji przeprowadzonych przez Wójta Gminy Malczyce, w czasie których aktualny właściciel wstępnie wyraził zgodę zbycia w/w nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Malczyce. Wartość nieruchomości przekracza 100 000,00 zł (w trybie negocjacji ustalona wartość nieruchomości zabudowanej to 512 00,00 zł).



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
*Monika Krzywdzińska*