

(P R O J E K T)
UCHWAŁA .../.../....
RADY GMINY MALCZYCE

z dnia

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr X/77/2019 Rady Gminy Malczyce z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, zwanym dalej Studium.

§ 2. Studium, o którym w § 1 obejmuje:

- 1) tekstu studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zbiorcze, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium w skali 1:10000 – Kierunki zbiorcze, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) dane przestrzenne tworzone dla Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy Malczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Malczyce

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY/..../....
RADY GMINY MALCZYCE

z dnia

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Malczyce**

Wójt Gminy Malczyce dnia 19 lipca 2019 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), o podjęciu przez Radę Gminy Malczyce z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, wyznaczając termin na składanie wniosków do Studium do 13 maja 2019 r. Równocześnie, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Malczyce wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium. Do studium wpłynęło 15 wniosków w trybie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz 12 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających projekt Studium. 4 wniosków zostało rozpatrzonych w całości pozytywnie, 5 wniosków częściowo pozytywnie i częściowo negatywnie, natomiast 6 wniosków w całości negatywnie.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.-Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.