

UCHWAŁA NR LXVIII/435/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 62,75 m², położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346/2, AM-1, obręb Malczyce, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00028455/3, będącej własnością Gminy Malczyce wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXVIII/435/2024
Rady Gminy Malczyce
z dnia 27 lutego 2024 r.

pomieszczenie gospodarcze, dz. nr 346/2, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Nieruchomość (pomieszczenie gospodarcze) objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00028455/3, położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346/2, obręb Malczyce, gmina Malczyce.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona osobie fizycznej. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska