

**UCHWAŁA NR LXVII/430/2024**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 252/2 i 253 w obrębie Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 252/2 i 253 w obrębie Malczyce, zwanego dalej planem.

§2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
*Monika Krzywdzińska*



0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVII/430/2024  
Rady Gminy Malczyce  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr  
252/2 i 253 w obrębie Malczyce



- - - - - granica gminy
- - - - - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — — granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
*Monika Krzywdzińska*

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR LXVII/430/2024  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 252/2 i 253 w obrębie Malczyce**

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 252/2 i 253 w obrębie Malczyce jest potrzeba dopuszczenia na działce nr 252//2 przeznaczenia mieszkaniowego i usługowego (obecnie dopuszczona funkcja przemysłowa i usługowa), wynikająca z planów podjęcia inwestycji mieszkaniowo-usługowej na tej działce przez jej właściciela. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VIII/67/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce wnioskowana działka 252/2 wraz z działką nr 253 przeznaczone są pod „tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi” o symbolu „2P”. Takie przeznaczenie tych działek wynikało ze studium obowiązującego w czasie uchwalania ww. planu miejscowego, jednak nie jest ono zgodne z obecnym zagospodarowaniem, uwarunkowaniami oraz potencjałem obu tych działek, w związku z czym zwiększono zakres opracowania planu miejscowego także i o działkę ewidencyjną nr 253.

Zgodnie z obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, przyjętym uchwałą nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r., działki o nr ewid. 252/2 i 253 położone są w granicach „Terenu zabudowy mieszanej o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym i zagrodowym” oznaczonego symbolem „MM”, gdzie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się zarówno zabudowę mieszkaniową jak i usługową.

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
  
**Monika Krzywdzińska**