

UCHWAŁA NR LXVII/429/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 157/4, 157/5, 157/6, 158/8, 158/9
w obrębie Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 157/4, 157/5, 157/6, 158/8, 158/9 w obrębie Malczyce, zwanego dalej planem.

§2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

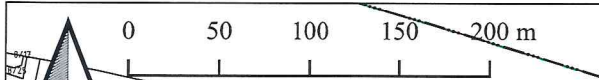
§3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

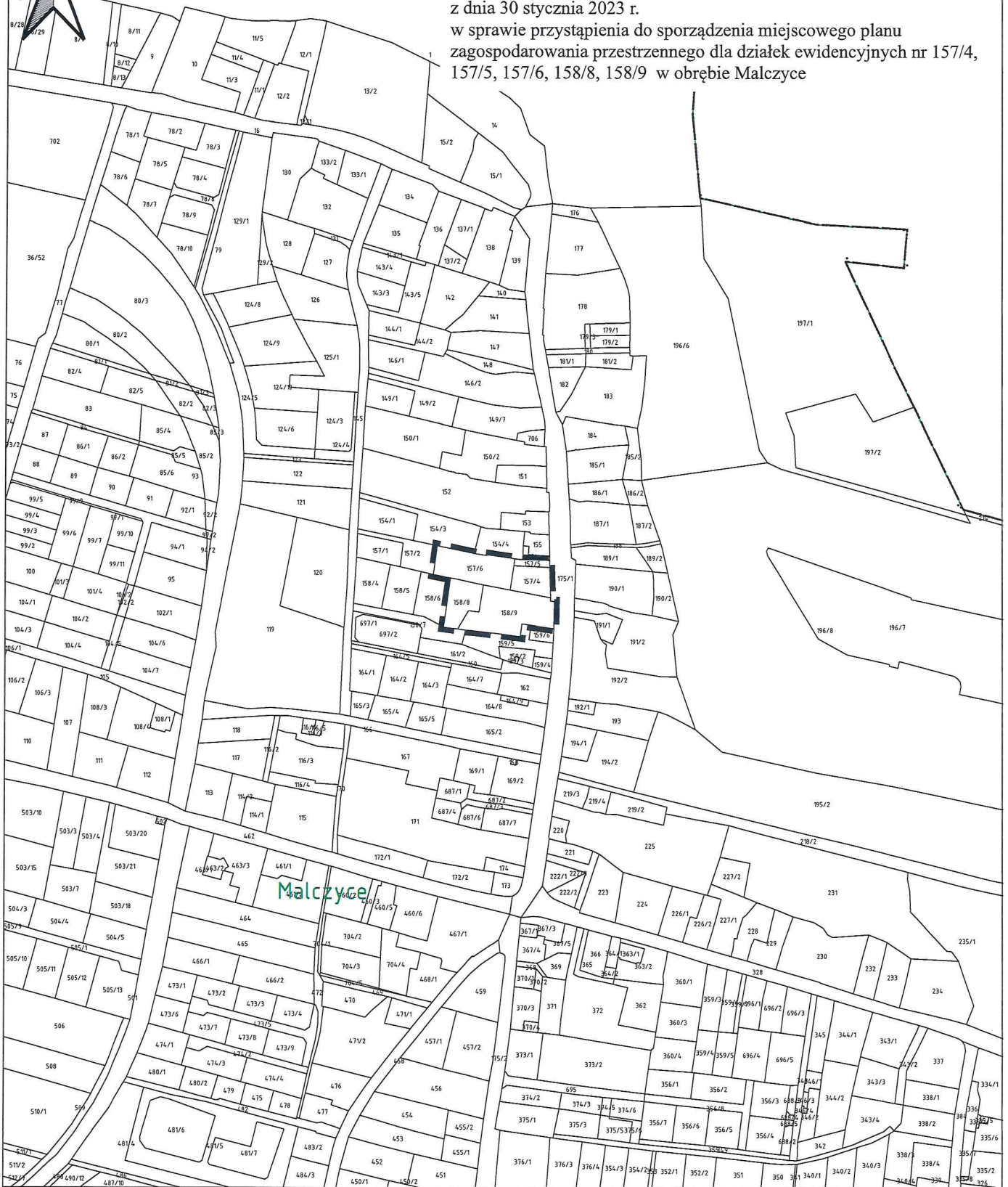
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVII/429/2024
Rady Gminy Malczyce
z dnia 30 stycznia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 157/4,
157/5, 157/6, 158/8, 158/9 w obrębie Malczyce



- granica gminy
- - - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▬▬▬ granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR LXVII/429/2024
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 157/4, 157/5, 157/6, 158/8, 158/9 w obrębie Malczyce

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 157/4, 157/5, 157/6, 158/8, 158/9, w obrębie Malczyce jest wniosek właściciela działek o nr ewid. 158/8 i 158/9 o dopuszczenie na terenie tych działek także (poza obecnie dopuszczonym usługowym) przeznaczenia mieszkaniowego jednorodzinne (MN) i wielorodzinne (MW). Wynika to z planów podjęcia renowacji i dostosowania znajdujących się tam budynków do celów mieszkaniowych. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VIII/67/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce* wnioskowane działki wraz z działkami o nr ewid. 157/4, 157/5, 157/6, przeznaczone są pod tereny usług o symbolu „4U”, w związku z czym zwiększono zakres opracowania planu miejscowego także i o działki 157/4, 157/5, 157/6.

Przeznaczenie takie wynikało ze studium obowiązującego w czasie uchwalania ww. planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, przyjętym uchwałą nr LXIV/393/2023 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 października 2023 r., działki o nr ewid. 157/4, 157/5, 157/6, 158/8, 158/9 położone są w granicach „*Tereniu dominującej zabudowy usługowej – usługi pozostałe*” oznaczonego symbolem „U”, gdzie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska