

**UCHWAŁA Nr LXVII/428/2024  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności na nieruchomościach stanowiących  
współwłasność Gminy Malczyce i osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) , w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Chomiąża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi dz. nr 89/1 o pow. 0,2227 ha oraz 89/2 o pow. 0,2227 ha polegającą na tym, że w wyniku zniesienia współwłasności:

- a) działka nr 89/1 staje się własnością Elżbiety Jurgiel i Stanisława Jurgiel,
- b) działka nr 89/2 staje się własnością Gminy Malczyce.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat i spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malczyce.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
  
**Monika Krzywazińska**

## UZASADNIENIE

Gmina Malczyce jest współwłaścicielem w udziale 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/1 oraz współwłaścicielem w udziale 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2, położonych w obrębie geodezyjnym Chomiąża, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1S/00010611/6.

Współwłaścicielami udziału 1/2 części w/w nieruchomości są Elżbieta i Stanisław Jurgiel. W 2004 roku, na wniosek ówczesnych współwłaścicieli dokonano podziału fizycznego działki siedliskowej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi, oznaczonej nr ewidencyjnym 89 na działki 89/1 (zamieszkiwanej przez Państwa Jurgiel) i 89/2 (zamieszkiwanej przez Pana Wiesława Wróbel), jednocześnie nie dokonano notarialnego zniesienia współwłasności. W roku 2009, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej, Wydział I Cywilny Gmina Malczyce nabyła, z dobrodziejstwem inwentarza, spadek po zmarłym współwłaścicielu – Wiesławie Wróblu (udział 1/2). Państwo Jurgiel zwrócili się do Gminy Malczyce z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Wykazali, że z uwagi na obecną sytuację prawną nie mogą w pełni dysponować zajmowaną przez siebie nieruchomością oznaczoną nr 89/1 np. przy pozyskaniu dotacji do wymiany źródła ciepła. Przedstawili postanowienie Sądu z 2009 roku i wniesli o przeprowadzenie procedury zniesienia współwłasności przy jednoczesnym zaznaczeniu, że nie oczekują żadnych spłat ani dopłat, które mogą wynikać z różnic w wartościach rynkowych nieruchomości. Stan prawny nieruchomości wymaga dokonania czynności mających na celu ujawnienie Gminy Malczyce jako współwłaściciela oraz zniesienia istniejącej współwłasności w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania i gospodarowania nieruchomościami przez Państwa Jurgiel i Gminę Malczyce.

Na potrzeby niniejszego postępowania wykonane zostały operaty szacunkowe ustalające wartości nieruchomości z uwzględnieniem stanu technicznego :

- a) działka nr 89/1                    315 000,00 zł (stan techniczny dobry)
- b) działka nr 89/2                    178 000,00 zł (stan techniczny przeciętny)

Szczegółowe ustalenia dotyczące zniesienia współwłasności ustalone zostaną w protokole uzgodnień zawartym między stronami.

Mapka poglądowa (Chomiąża)

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce

*Monika Kopyrdzińska*

