

UCHWAŁA NR XL/230/2021
RADY GMINY MALCZYCE
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 21/9 w miejscowości Rachów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 21/9 w miejscowości Rachów, zwanego dalej planem.

§2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 741 ze zm.),

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 21/9 położoną na północ od miejscowości Rachów, Ma ona powierzchnię ok 4,5 ha. Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek pełnomocnika właścicieli przedmiotowej działki o zmianę przeznaczenia na cele usługowe z możliwością lokalizacji farmy fotowoltaicznej. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr IX/74/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Rachów działka 21/9 przeznaczona jest są pod tereny US – tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenia takie wynikają z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, które jest jednak w trakcie procedury zmiany, co umożliwia podjęcie prac nad niniejszym planem. W projektowanym studium przewiduje się tam „tereny dominującej zabudowy usługowej-usługi pozostałe”, oznaczone symbolem „U”, dla których dopuszcza się także lokalizację farm fotowoltaicznych (w tym o mocy powyżej 100kW). Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego i tym samym ustalenie przeznaczenia pozwalającego na lokalizację farmy fotowoltaicznej będzie musiało być poprzedzone uchwaleniem procedowanego obecnie, nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, realizowanego w ramach odrębnej procedury (wszczętej odrębną uchwałą). Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XL/230/2021
Rady Gminy Malczyce
z dnia 28 grudnia 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzydwińska