

ZARZĄDZENIE NR 0050.85.2023  
WÓJTA GMINY MALCZYCE  
z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

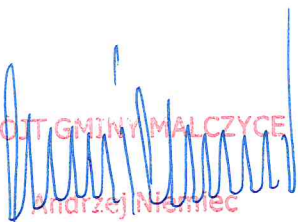
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Mleczarskiej 5 w miejscowości Wilczków wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **6 grudnia 2023 r.** do **27 grudnia 2023 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY MALCZYCE  
  
Andrzej Niszmec

**WYKAZ**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 1 ul. Mleczarskiej 5 Wilczków KW WR1S/00034889/9	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku wielolokalowym, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 243/3 AM 1 o pow. 0,0600 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną.. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 1 składa się z: pokój: 22,42 m <sup>2</sup> pokój: 20,54 m <sup>2</sup> kuchnia: 9,39 m <sup>2</sup> łazienka: 5,14 m <sup>2</sup> przedpok.: 3,90 m <sup>2</sup> Razem: 61,39 m <sup>2</sup> Pom. gosp: 8,52 m <sup>2</sup> Pom. gosp: 4,53 m <sup>2</sup> Razem: 13,05 m <sup>2</sup>  <b>OGÓŁEM: 74,44 m<sup>2</sup></b>	Wartość lokalu nr 1 mieszkalnego wraz z gruntem <b>129 386,00 zł</b> Udział w gruncie 2348/10000 w działce nr 243/3 AM 1 o pow. 0,0600 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) winny złożyć wniosek **do dnia 17 stycznia 2024 r.**

WOJCI GMINY MALCZYCE  
Andrzej Niemiec