

**ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2023
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 6 grudnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Wąskiej 1 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **6 grudnia 2023 r.** do **27 grudnia 2023 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MALCZYCE


Andrzej Niemiec

WY K A Z
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 1 ul. Wąska 1 Malczyce KW WR1S/00030210/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku wielolokalowym, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 470 AM 1 o pow. 0,0800 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną.. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 1 składa się z: pokój: 21,23 m ² pokój: 15,88 m ² kuchnia: 9,38 m ² <u>Razem: 46,49 m²</u> piwnica: 2,33 m ² Pom. gosp: 10,12 m ² <u>Razem: 12,45 m²</u> OGÓŁEM: 58,94 m²	Wartość lokalu nr 1 mieszkalnego wraz z gruntem 137 105,00 zł Udział w gruncie 3878/10000 w działce nr 470 AM 1 o pow. 0,0800 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) winny złożyć wniosek **do dnia 17 stycznia 2024 r.**

WOJTA GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec