

ZARZĄDZENIE NR 0050.90.2022
WÓJTA GMINY MALCZYCE
z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
lokalowej nr 4 położonej w budynku przy ul. Traugutta 2 w Malczycach,
gmina Malczyce.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Malczyce Nr XXXIV/176/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 4 położoną w budynku przy ul. Traugutta 2 w Malczycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **18 sierpnia 2022 r.** do **8 września 2022 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.malczyce.wroc.pl

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec

WYKAZ
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Wadium płatne do 31.12.2018 r.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 4 ul. Traugutta 2 Malczyce KW WR1S/00020078/0	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku wielolokalowym, podpiwniczony. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wspólnego WC Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 467/1 AM 1 o pow. 0,2460 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 4 składa się z: pokój: 15,20 m ² pokój: 12,60 m ² kuchnia: 10,20m ² wspólne WC: 1,10 m ² przedpokój: 4,00 m ² <u>Razem: 43,10 m²</u> piwnica: 3,00 m ² bud. gosp.: 6,40 m ² <u>Razem: 9,40m²</u> OGÓŁEM: 52,50 m²	11 000,00 zł	Wartość lokalu nr 4 mieszkalnego wraz z gruntem 110 000,00zł Udział w gruncie 347/10000 w działce nr 467/1 AM 1 o pow. 0,2460 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek **do dnia 29 września 2022 r.**

WÓJT GMINY MALCZYCE

Andrzej Niemiec