

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2023  
WÓJTA GMINY MALCZYCE  
z dnia 1 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały Nr XXXI/196/2021 Rady Gminy Malczyce z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz Uchwały Nr XXXIV/176/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Malczyce ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 42 w miejscowości Malczyce wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie, wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, o którym mowa § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach przez okres 21 tj. od **1 lutego 2023 r.** do **22 lutego 2023 r.**, a informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.malczyce.wroc.pl](http://www.bip.malczyce.wroc.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzania powierzenia się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY MALCZYCE  
Andrzej Niemiec

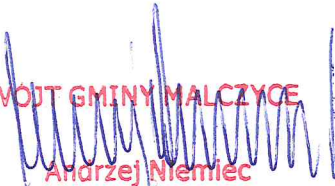
WOJT GMINY  
Malczyce

**WY K A Z**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**  
**nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Malczyce przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości /oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	Lokal nr 5 ul. Sienkiewicza 42 Malczyce KW WR1S/00023782/9	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze w budynku wielolokalowym, podpiwniczony. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki  Lokal zlokalizowane jest na działce oznaczonej nr 4/17 AM 1 o pow. 0,1204 ha. Wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną.. Stan techniczny budynku – przeciętny.	Lokal nr 5 składa się z: pokój: 18,80 m <sup>2</sup> pokój: 12,20 m <sup>2</sup> kuchnia: 7,60 m <sup>2</sup> łazienka: 3,60 m <sup>2</sup> przedpokój: 6,50 m <sup>2</sup> Razem: 48,70 m <sup>2</sup> piwnica: 16,50 m <sup>2</sup> strych: 0,60 m <sup>2</sup> strych: 0,90 m <sup>2</sup> Razem: 18,00 m <sup>2</sup>  <b>OGÓŁEM: 66,70 m<sup>2</sup></b>	Wartość lokalu nr 5 mieszkalnego wraz z gruntem <b>174 421,00 zł</b> Udział w gruncie 157/1000 w działce nr 4/17 AM 1 o pow. 0,1204 ha

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek **do dnia 15 marca 2023 r.**

WOJT GMINY MALCZYCE  
  
Andrzej Niemiec