

**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

pod nazwą: **Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Malczyce Ul. Traugutta 15 55-320 Malczyce	Fax:71 3179617 <a href="http://bip.malczyce.wroc.pl">http://bip.malczyce.wroc.pl</a>
---	---

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Nr tel. Wykonawcy ..... Nr faksu Wykonawcy.....

Nr konta Wykonawcy .....

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW /dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne – Pełnomocnik/:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu; Nr faksu	
Adres e-mail	

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:**

**1.** Zapoznałem/ zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, załącznikami do niej, oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**2. Cena całkowita mojej /naszej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:**

.....**PLN brutto** z podatkiem VAT

(Słownie:

.....)

.....**PLN netto**

(Słownie: .....) )

Stawka VAT w %: .....

Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **do dnia: .....** (maksymalny termin **31.07.2019 r. 30 września 2019 r.**)

**Udzielamy gwarancji na okres .....**miesiące (najkrótszy możliwy okres gwarancji, wymagany przez Zamawiającego, wynosi 36 miesięcy a najdłuższy możliwy okres gwarancji wynosi 72 miesięcy).

Czynniki cenotwórcze w oparciu, o które zostało ustalone wynagrodzenie kosztorysowe tj.

- koszt robocizny R .....
- koszty pośrednie Kp .....
- Zysk Z .....
- materiał M .....

4. Oświadczam(y), że informacje stanowiące tzw. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **zostały umieszczone/nie zostały umieszczone** \* w odrębnej kopercie z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

5. Następujący zakres rzeczowy zamówienia powierzamy podwykonawcom:\*\*

.....  
.....  
tj. .... % zamówienia podstawowego

6. Oświadczam(y), że proponujemy użycie następujących produktów/parametrów równoważnych\*\*\*:

.....  
.....  
.....

7. Wraz z ofertą składamy dokumenty wymienione w SIWZ.

8. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*

9. Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że [będziemy polegać / nie będziemy polegać]\* na zasobach innych podmiotów określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, które są udostępnione przez:

.....  
.....  
.....

*/należy wymienić nazwy i adresy podmiotów/*

10. Składając niniejszą ofertę oświadczam/ oświadczamy, że **jesteśmy / nie jesteśmy** \* zaliczani do mikro lub małych lub średnich przedsiębiorstw \*\*\*

**11.** Uważam/y/ się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

*\* niewłaściwe skreślić*

*\*\* wypełnić, jeżeli dotyczy Wykonawcy*

*\*\*\* wyjaśnienie: nie złożenie oświadczenia Wykonawcy zawartego w pkt 11 nie spowoduje odrzucenia oferty, gdyż nie wynika wprost z przepisów Ustawy, ma natomiast posłużyć Zamawiającemu do dokonania odpowiedniego wpisu w Ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia i w Protokole z postępowania.*

lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczeń(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**Zamawiający:  
Gmina Malczyce  
ul. Traugutta 15  
55-320 Malczyce**

**Wykonawca:**

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez: .....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6**, prowadzonego przez Gminę malczyce, nr postępowania **ORG.271.1.2019** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:  
Gmina Malczyce  
ul. Traugutta 15  
55-320 Malczyce**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6**, prowadzonego przez Gminę Malczyce, nr postępowania **ORG.271.1.2019** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY**

**Postępowanie pod nazwą: Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

Zamawiający:

**Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

Podmiot udostępniający swoje zasoby:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres(y) Podmiotu

Działając na podstawie art. 22a Ustawy PZP oddaje do dyspozycji

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia:

.....  
(nazwa zamówienia)

Na następujących zasadach:

- zakres udostępnionych zasobów

.....  
(wpisać odpowiedni: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia zdolność finansowa i ekonomiczne)

- sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę:

.....  
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem:

.....  
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

Podpis innego podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji:

**Nr sprawy: ORG.271.1.2019 Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

l.p.	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisu w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji	Pieczęć(cie) Podmiotu	Miejscowość i data
1)			
2)			

**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP**

Zamawiający:

**Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

**WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa Wykonawcy, którego dotyczy informacja	Adres Wykonawcy

**NIE należę do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP, tj. grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637, 1669, 2243, z 2019 r. poz. 128) z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu\*

**należę do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP, tj. grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637, 1669, 2243, z 2019 r. poz. 128), z innym Wykonawcą:

.....,  
(nazwa i adres Wykonawcy)

który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu. \*

W tym przypadku załączam dowody, że powiązania z ww. Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia\*.

\* właściwe zaznaczyć X

.....,dnia .....r.

(Miejscowość)

.....  
*podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo*

**Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór wykazu wykonanych robót**

**Wykaz robót budowlanych wykonanych  
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie  
na zadanie pn.:**

**Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

Zamawiający:  
**Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

WYKONAWCA:  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:** wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

lp.	Zakres zamówienia (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Wartość roboty (zł brutto)	Miejsce wykonania	data wykonania		odbiorca (nazwa, adres)	nazwa Wykonawcy i dane adresowe
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							
3.							

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, że:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (budowa obiektów użyteczności publicznej).

Wartość roboty nie mniejsza niż 800 000,00 zł brutto

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są

**Nr sprawy: ORG.271.1.2019 Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Dokument musi potwierdzać wymagany zakres prac, ich wartość, datę wykonania i miejsce

**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					

Załącznik nr 7 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU  
ZAMÓWIENIA  
w zadaniu pn.:**

**Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

Zamawiający:

**Gmina Malczyce, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce**

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

IMIĘ I NAZWISKO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE + DOŚWIADCZENIE + WYKSZTAŁCENIE	ZAKRES POWIERZONYCH CZYNNOŚCI	BRANŻA-SPECJALNOŚĆ- FUNKCJA NR UPRAWNIEŃ	NR I DATA WAŻNOŚCI ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI (np. umowa o pracę, umowa zlecenia itp.)

Oświadczam, że osoby wymienione w tabeli, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia.

Nr sprawy: **ORG.271.1.2019 Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

**Wzór Umowy .....  
na roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... r. w Malczycach

pomiędzy

**Gminą Malczyce**, ul. Traugutta 15; 55-320 Malczyce, NIP 913-15-01-629; reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Malczyce Piotra Frankowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Marcina Popiuka, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firmą:

1.....

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

**Preambuła**

*Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986) w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: ORG.271.1.2019).*

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach n/w zadania inwestycyjnego:

**Budowa budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6.**

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku żłobka gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce.

Zamówienie realizowane będzie w Malczycach przy ul. Klonowej 1 na działkach nr: 493/5 oraz 493/6. W ramach prac wykonane zostaną roboty budowlane polegające na budowie budynku żłobka 2 – oddziałowego z 30 miejscami opieki dla dzieci w wieku 1-3 (budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze skośnym dachem pokrytym blachą dachówko podobną), oraz wykonanie przyłącza kanalizacji: wodnej, deszczowej oraz energetycznej, utwardzenie części terenu kostką betonową, wykonanie drogi dojazdowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ciągu pieszego. Ogrzewanie obiektu: pompa ciepła typu powietrze – woda. Wykonanie oświetlenia obiektu.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej załącznik do umowy.

**§2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego umową obiektu , realizowanego w ramach zadania: **Budowa**



**budynku Żłobka Gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Malczyce na działkach nr: 493/5 oraz 493/6, nr sprawy ORG.271.1.2019.**

2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, a także zgodnie z STWiORB, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust 3., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 30 % wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §12 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 3-5, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
  - a) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,

- b) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,  
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
  10. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  11. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 8, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 9 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 10, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót: ..... (**maksymalny termin ~~31.07.2019 r.~~ 30.09.2019 r.**).
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Następujące dokumenty będą odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 4) SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami,
  - 5) kosztorys Ofertowy
  - 6) oferta Wykonawcy,
  - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy wraz z programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów

#### **§ 5**

1. Roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., będący członkiem .....
4. Obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić z ważnej przyczyny.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać warunki określone w dokumencie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4.
7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany kierownika budowy przed dokonaniem takiej zmiany.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
  - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
  - 3) ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
  - 4) ubezpieczenia budowy do wysokości wartości umowy,
  - 5) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
  - 6) dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
  - 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 9) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,
  - 10) sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez Inspektora Nadzoru,
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

- 12) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
  - 13) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, itp.),
  - 15) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
  - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - 17) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
  - 18) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do prawidłowego realizowania zamówienia Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia potwierdzonego protokołem konieczności przez inspektora nadzoru i odrębnej umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

#### **§ 8**

1. Materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji umowy powinny odpowiadać wymogom ustanowionym względem wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

### **§ 9**

Strony ustalają, że roboty zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorowi dokonywanemu przez Inspektora nadzoru – w postaci wpisu do dziennika budowy lub notatek służbowych .

### **§ 10**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  1. atesty na wbudowane materiały,
  2. dziennik budowy,
  3. oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  4. zestawienie rzeczowo finansowe,
  5. dokumentację powykonawczą,
  6. inwentaryzację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### **§ 11**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **§ 12**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... ) wraz z podatkiem .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), **co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).**

Rzeczywiste wynagrodzenie wypłacone wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi nie mniejszą umową, przy wykorzystaniu wskaźników zawartych w ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano jego wyboru.

2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
4. Wysokość płatności częściowej dokonanej na podstawie rachunku lub faktury VAT częściowej jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 40 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrącenia wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa § 2 ust. 3 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 9 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 9 pkt b.
11. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończone roboty po odbiorze i rozliczeniu robót, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót i zestawienie rzeczowo finansowe.

12. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 oraz poprawnie wystawionej faktury.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z przedstawieniem bankowych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców ma potwierdzać dokonanie zapłaty Wykonawcy.
14. Brak przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, stanowi podstawę wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT (zarówno co do kwoty jak i co do formy), Zamawiający odmówi jej przyjęcia. Jednocześnie zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wystawienia faktury VAT. Do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wezwania Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i okoliczność ta nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - b) zatrzymać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o jakim mowa w poprzednich ustępach, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót (oryginał lub kopia za zgodność z oryginałem) a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje

wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź zatrzymanej przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 19 pkt b Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania dodatkowego oświadczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
23. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji za wykonane roboty i zastosowane materiały.
3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze zadania
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

### **§ 14**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 8% wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie Gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:



- 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - d) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy (brutto).
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.

### **§ 16**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany terminu realizacji z powodu:
    - a) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - e) wystąpienia robót lub zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
  - f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
  - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- a) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - b) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia.
2. Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy, o ile nie spowoduje naruszenia postanowień art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wypowiedzenie może nastąpić tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 3) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza likwidację,
  - 5) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 6) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. 1 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 3.
  5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających
    - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcę
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

## **§ 18**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**