

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Malczyce.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz stanowiącej Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Malczyce, Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości niezabudowanej (150 m<sup>2</sup>) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 327 z powierzchni 0,9100 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi się księgę wieczystą WR1S/00035393/2.

§ 2. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 150 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 225,00 zł + podatek VAT 23 % .

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malczyce na okres 21 dni tj. **od dnia 24.08.2018 roku do dnia 14.09.2018 roku**, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Malczyce.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

### WÓJT GMINY MALCZYCE

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

#### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Malczyce, przeznaczonej do dzierżawy  
na okres trzech lat:

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia działki                          | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Wysokości miesięcznej opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| 327                      | 0,92 ha<br>do dzierżawy<br>150 m <sup>2</sup> | Użytek RV – 0,61 ha<br>BP – 0,31 ha | 101ZC – teren<br>cmentarny         | 225,00<br>netto                                | 3 lat           |

Czynsz płatny będzie miesięcznie na rachunek bankowy Gminy Malczyce.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego o wskaźnik inflacji na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malczyce. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, opublikowano na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni licząc od dnia **24.08.2018 roku do dnia 14.09.2018 roku** i w tym okresie można składać wnioski o dzierżawę wskazanej działki.

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*