

**UCHWAŁA NR XXVI/167/2021  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 323/5 i 323/6 w obrębie  
Wilczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 323/5 i 323/6 w obrębie Wilczków, zwanego dalej planem.

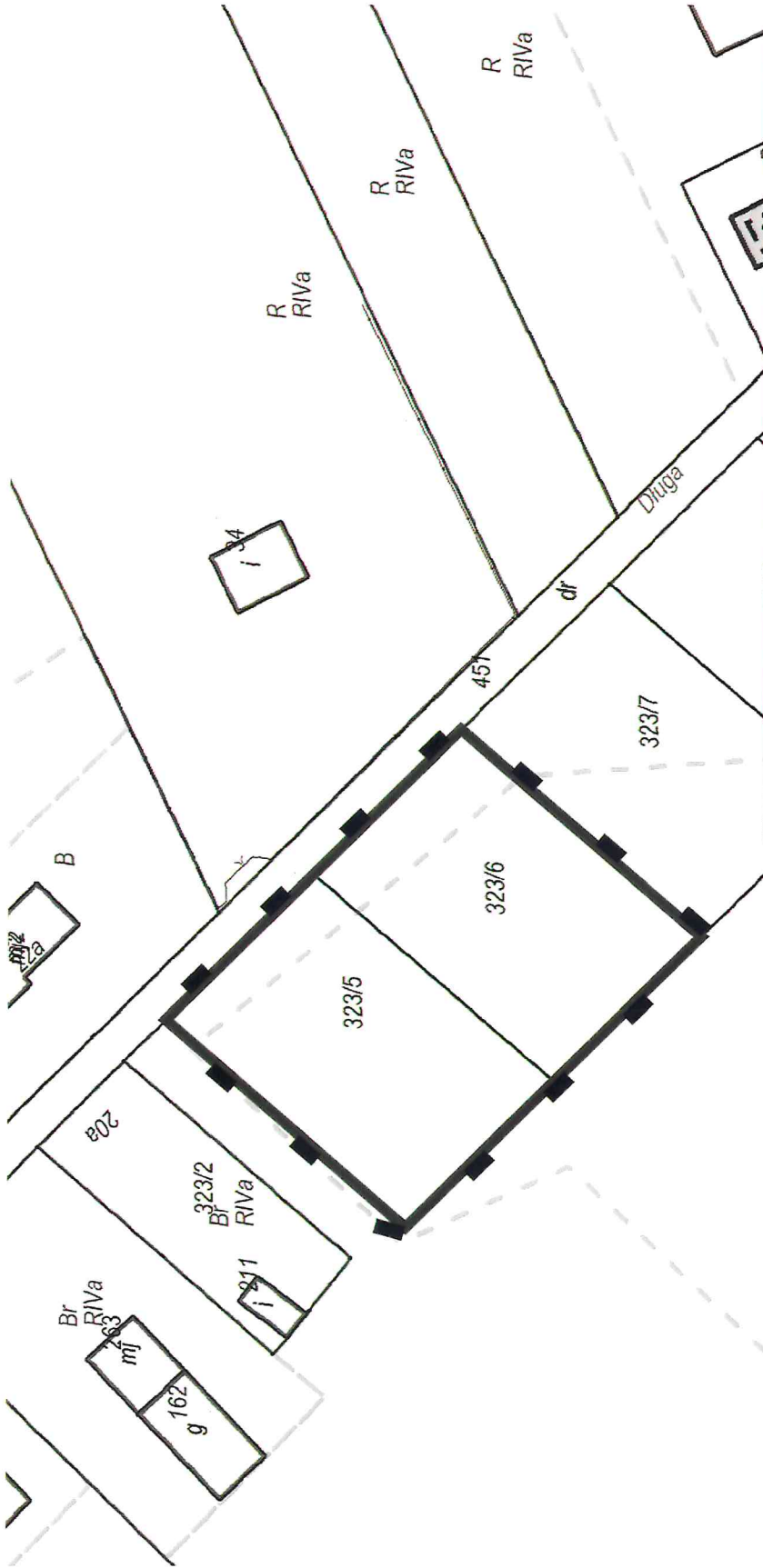
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.),


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
  
*Monika Krzywdzińska*

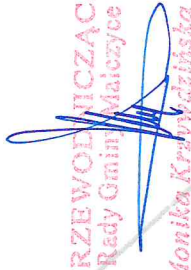


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**DO UCHWAŁY NR XXVI/167./2021**  
**RADY GMINY MAŁCZYCE**  
**Z DNIA 26. STYCZNIA..... 2021 ROKU**




 granica obszaru objętego planem miejscowym



**PRZEWODNICZĄCA**  
 Rady Gminy Małczyce  
  
 Monika Krzywczak

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXVI/167/2021  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 323/5 i 323/6 w obrębie Wilczków**

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 323/5 i 323/6 w obrębie Wilczków jest wniosek właścicieli przedmiotowych działek o ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VII/65/2019 z dnia 28 maja 2019 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Wilczków* działki te w większości przeznaczone są pod tereny R, bez prawa zabudowy (część działki 323/5 jest przeznaczona pod tereny zabudowy jednorodzinnej - MN). Przeznaczenie takie wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, które jest jednak w trakcie procedury zmiany, co umożliwia podjęcie prac nad planem. Z uwagi na położenie przedmiotowych działek w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, możliwe jest nadanie w procedowanym projekcie studium mieszkaniowego kierunku zmian w przeznaczeniu. Jednak uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego i tym samym nadanie wnioskowanego przeznaczenia będzie musiało być poprzedzone uchwaleniem procedowanego obecnie, nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, realizowanego w ramach odrębnej procedury (wszczętej odrębną uchwałą).

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

  
**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
*Monika Krzywdzińska*