

**UCHWAŁA NR XXVI/166/2021  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla wybranych działek w północnej części obrębu Rusko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek w północnej części obrębu Rusko, zwanego dalej planem.

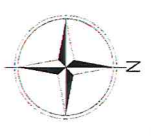
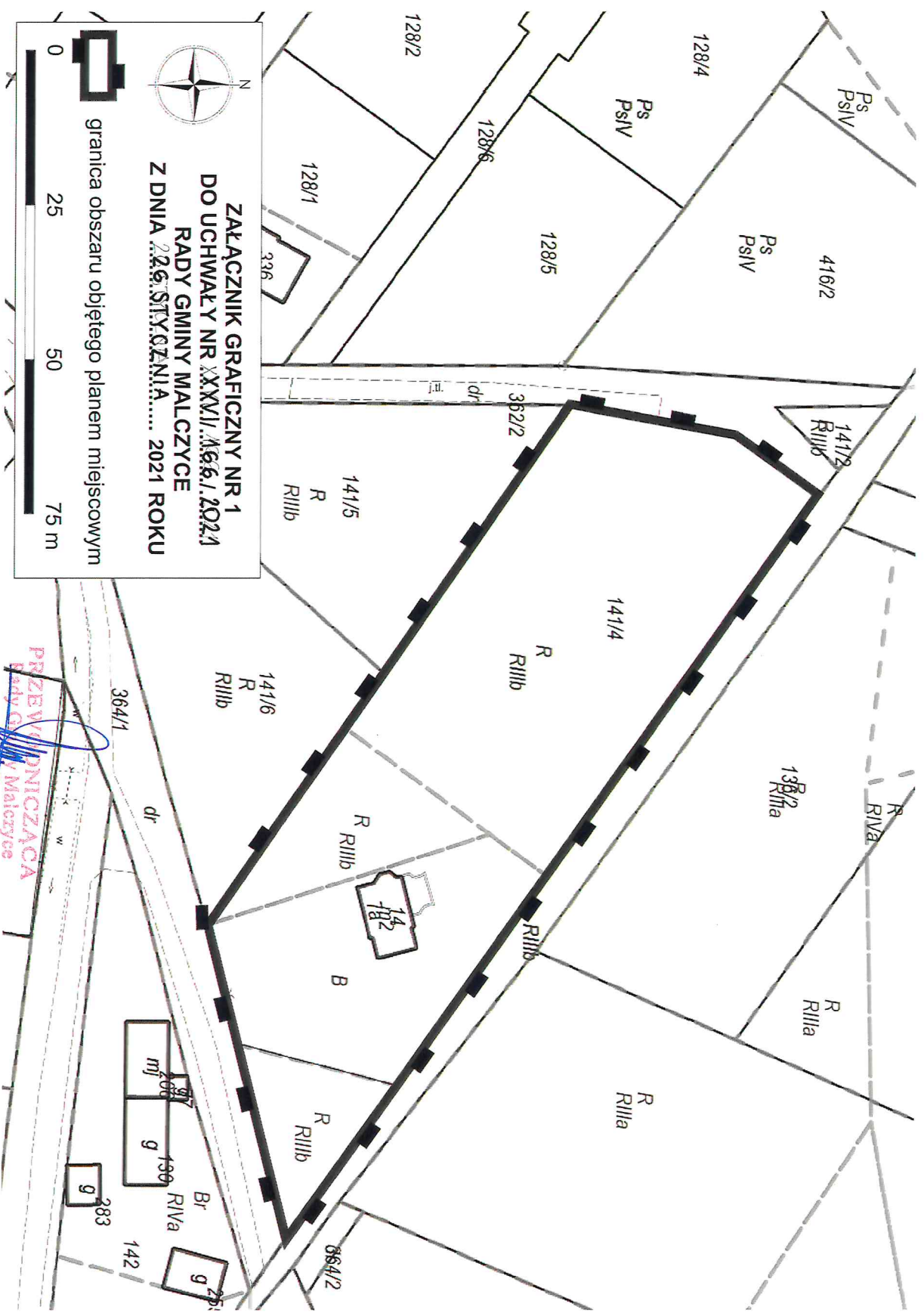
§2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 293 ze zm.),

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
  
**Monika Krzywdzińska**



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXVI/166/2021  
 RADY GMINY MALCZYCE  
 Z DNIA 22. STYCZNIA 2021 ROKU

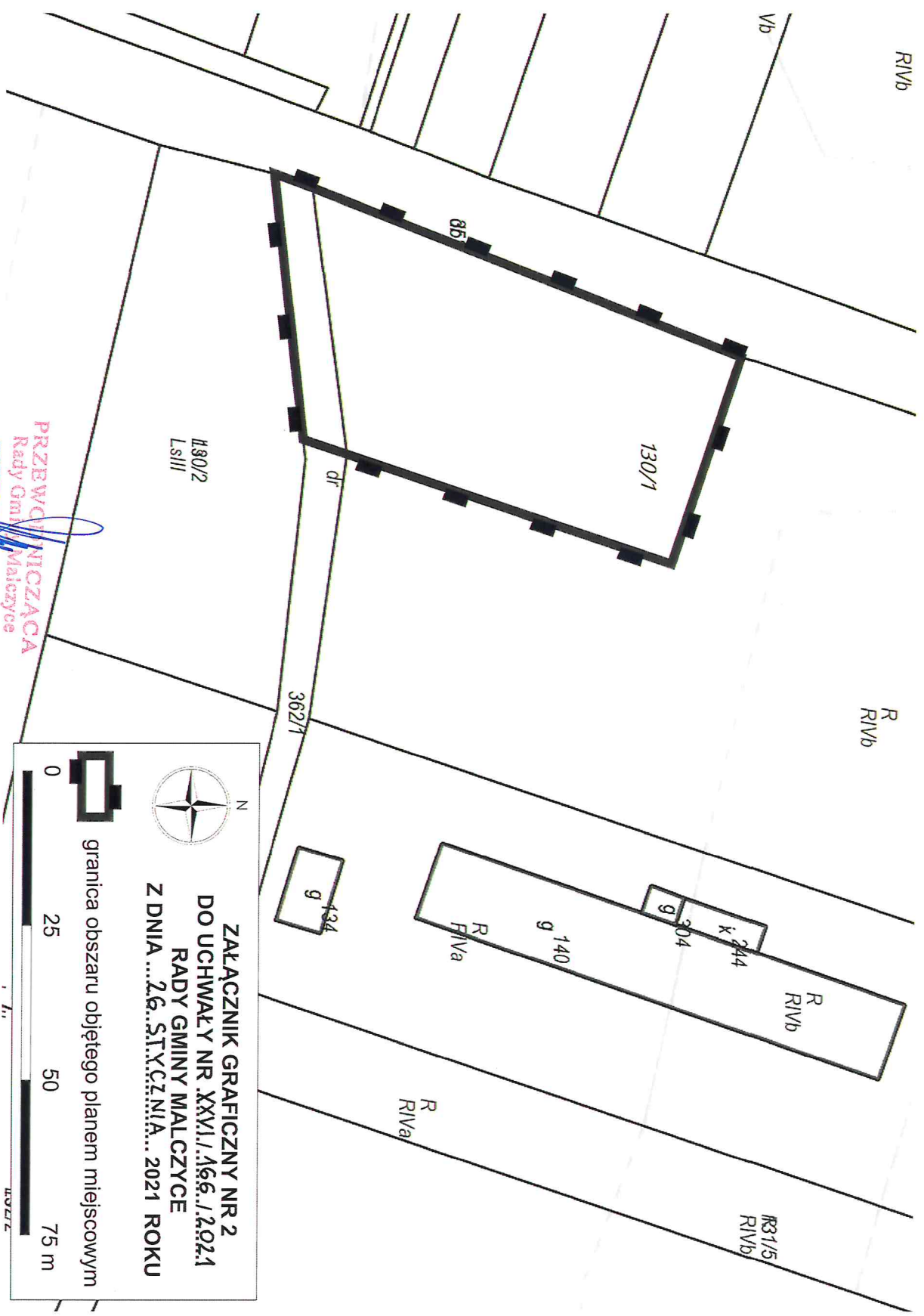



granica obszaru objętego planem miejscowym




PRZEWIDNIKI  
 Rady Gminy Malczyce


Monika Krzwdzińska





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR .XXI./..166./2021**  
**RADY GMINY MALCZYCE**  
**Z DNIA ...26...STYCZNIA... 2021 ROKU**




 granica obszaru objętego planem miejscowym

**PRZEWODNICZĄCA**  
 Rady Gminy Malczyce  
*Monika Krzywdzińska*

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXVI/166/2021  
RADY GMINY MALCZYCE  
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek w północnej części obrębu Rusko**

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym 130/1 i działki o numerze ewidencyjnym 141/4 ( działka 141/4 jest w trakcie podziału na działki 141/7 i 141/8) w obrębie Rusko jest wniosek właścicieli przedmiotowych działek o ich przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Rady Gminy Malczyce Nr VII/64/2019 z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Rusko* działka 130/1 oraz północno-zachodnia część działki 141/4 w większości przeznaczone są pod tereny R, bez prawa zabudowy (południowo-wschodnia część działki 141/4 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszanej - MM). Przeznaczenie takie wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, które jest jednak w trakcie procedury zmiany, co umożliwia podjęcie prac nad planem. Z uwagi na położenie przedmiotowych działek w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, możliwe jest nadanie w procedowanym projekcie studium mieszkaniowego kierunku zmian w przeznaczeniu. Jednak uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego i tym samym nadanie wnioskowanego przeznaczenia będzie musiało być poprzedzone uchwaleniem procedowanego obecnie, nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce”, realizowanego w ramach odrębnej procedury (wszczętej odrębną uchwałą). Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce  
*Monika Przywasińska*