

**WÓJT GMINY MALCZYCE**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Malczyce.**

Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane numer:

- **688/4** AM 1, o pow. 0,0029 ha, położona we wsi Malczyce, gmina Malczyce uwidoczniiona w KW WR1S/00033854/8

- **688/3** AM 1 o pow. 0,0130 ha, położona we wsi Malczyce, gmina Malczyce uwidoczniiona w KW WR1S/00033853/1

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Malczyce działki 688/4 oraz 688/3 to teren istniejącego zainwestowania. Ustala się: adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami. Działki 688/4 i 688/3 są przeznaczone na poprawę stanu zagospodarowania działki sąsiedniej 356/3. Na rysunku planu teren oznaczony symbolem **91M**. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15.03.2019 r. w terminie od 15.03.2019 r. do 26.04.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono

Cena wywoławcza działki nr 688/4 do przetargu wynosi netto: **2 300,00 zł** słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100.

Cena wywoławcza działki nr 688/3 do przetargu wynosi netto: **6 800,00 zł** słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100.

Wadium dla działki nr 688/4: **230,00 zł** słownie: dwieście trzydzieści złotych

Wadium dla działki nr 688/3: **680,00 zł** słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. w/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Przetarg dla działki nr **688/4** odbędzie się w dniu **12 czerwca 2019 r. o godz. 10.20** w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.

Przetarg dla działki nr **688/3** odbędzie się w dniu **12 czerwca 2019 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa przetargu jest dzień **10 czerwca 2019 r. do godz. 15.00**. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu najpóźniej do dnia **10 czerwca 2019 r.**

Przetarg może się odbyć nawet, gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na kocie Gminy Malczyce najpóźniej do **10 czerwca 2019 r.** Wadium w wysokości podanej powyżej, w pieniądzu /PLN/, które

należy wpłacić na konto: Gmina Malczyce, Bank Spółdzielczy Środa Śląska 37 9589 0003 0006 1955 2000 0030, a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cenę osiągniętą w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca

Zbywca zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn podając przyczynę do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka, pokój nr 4 lub nr tel. 71 3179223 wew. 205.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej: [www.malczyce.wroc.pl](http://www.malczyce.wroc.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podstawa prawna: art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ oraz na podstawie § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 nr 207 poz. 1490 zm./

Malczyce, dnia 10 maja 2019 r.

**WÓJTA  
GMINY MALCZYCE**  
Piotr Frankowski

