

WÓJT GMINY MALCZYCE

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4, w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Strzegomskiej 25 we wsi Wilczków, gmina Malczyce uwidocznionej w KW WR1S/00045352/6

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miejscowości Wilczków oznaczona jest symbolem UM i ma następujące przeznaczenie: obszary objęte planem, stanowiące działki dawnych szkół podstawowych przeznacz się pod usługi publiczne, usługi bytowe i mieszkalnictwo.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi przy ulicy Strzegomskiej 25 w Wilczkowie. Nieruchomość o powierzchni 0,1440 ha, zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, wielo-lokalowym, dwu-kondygnacyjnym (w tym użytkowe poddasze), podpiwniczonym. Położony jest na działce płaskiej o nieregularnym kształcie. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości ulicą Strzegomską o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym na parterze. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną oraz telekomunikacyjną. Stan techniczny budynku dobry.

Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku po byłej szkole. Składa się z pomieszczeń o następujących powierzchniach:

| | |
|---------------|-----------------------------|
| pokój: | 55,01 m ² |
| pokój: | 43,71 m ² |
| kuchnia: | 13,06 m ² |
| łazienka: | 4,20 m ² |
| WC: | 4,20 m ² |
| przedpokój: | 10,25 m ² |
| Razem: | 130,43 m² |

Cena nieruchomości do negocjacji: **60.000,00 zł.**

Wadium: **7.000,00 zł**

Udział w gruncie 4252/10 000 w działce nr 249/1 AM 1 o pow. 0,1440ha
W/w nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Terminy poprzednich przetargów:

- 14.03.2018 r.
- 21.06.2018 r.
- 29.10.2018 r.

Rokowania odbędą się w dniu 07 lutego 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Malczyce, ul. Traugutta Nr 15, pokój Nr 23. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska Nr **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej **do dnia 05 lutego 2019 r do godz. 14.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w rokowaniach. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu mieszkalnego, którego ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały rokowań zostanie zwrócone po ich zamknięciu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała rokowania, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Protokół z przeprowadzonego rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W rokowaniach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań.

Zainteresowanych kupnem w/w lokalu mieszkalnego wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin w terenie, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny lokalu mieszkalnego oraz, że przyjmuje warunki rokowań bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew.205

Malczyce, 04 stycznia 2019 r.

Wójt Gminy Malczyce
Piotr Frankowski

WÓJT
GMINY MALCZYCE
Piotr Frankowski

