

5.12.2023 r.

W odpowiedzi na zalecenia z Rządowego Centrum Bezpieczeństwa przekazujemy informacje dotyczące obowiązku przestrzegania zapisów ustawy Prawo budowlane dotyczące odśnieżania dachów.

Zbliżająca się zima przynosi właścicielom i zarządcom nieruchomości wiele obowiązków. Jednym z nich jest konieczność usuwania śniegu i lodu z chodnika, bezpośrednio przy ogrodzeniu posesji. Kolejnym **ważnym obowiązkiem jest usuwanie** zalegającego śniegu na dachu nieruchomości, który stanowi zagrożenie nie tylko dla samego obiektu, lecz także dla ludzi, którzy się w nim znajdują, a także dla przechodniów i pojazdów.

Z tego powodu Ustawa [Prawo budowlane](#) (art.61, pkt 2) nakłada obowiązek usuwania nadmiaru śniegu z dachu oraz wykonywania doraźnych przeglądów okresowych stanu technicznego dachu oraz całego budynku. Zaniechanie tego obowiązku może wiązać się z mandatem w wysokości do 1000 zł. lub karą pozbawienia wolności. W przypadku odmowy uiszczenia kary za nieodśnieżony dach sprawa może zostać skierowana do sądu, wówczas mandat może wynieść **do 5000 zł**. Na właścicielach budynków ciąży również obowiązek usuwania sopli z dachu, w przypadku zaniechania właściciel może być ukarany mandatem w wysokości do 500 zł .

W odpowiedzi na **zalecenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 grudnia 2022r.** wynikające z pisma o sygn.

BZ-BOL.68.104.2022.AM

przekazujemy informacje dotyczące

obowiązku przestrzegania zapisów ustawy Prawo budowlane dotyczące odśnieżania dachów.

Zbliżająca się zima przynosi właścicielom i zarządcom nieruchomości wiele obowiązków. Jednym z nich jest konieczność usuwania śniegu i lodu z chodnika, bezpośrednio przy ogrodzeniu posesji. Kolejnym **ważnym obowiązkiem jest usuwanie** zalegającego śniegu na dachu nieruchomości, który stanowi zagrożenie nie tylko dla samego obiektu, lecz także dla ludzi, którzy się w nim znajdują, a także dla przechodniów i pojazdów.

Z tego powodu Ustawa [Prawo budowlane](#) (art.61, pkt 2) nakłada obowiązek usuwania nadmiaru śniegu z dachu oraz wykonywania doraźnych przeglądów okresowych stanu technicznego dachu oraz całego budynku. Zaniechanie tego obowiązku może wiązać się z mandatem w wysokości do 1000 zł lub karą pozbawienia wolności. W przypadku odmowy uiszczenia kary za nieodśnieżony dach sprawa może zostać skierowana do sądu, wówczas mandat może wynieść **do 5000 zł**. Na właścicielach budynków ciąży również obowiązek usuwania sopli z dachu, w przypadku zaniechania właściciel może być ukarany mandatem w wysokości do 500 zł .