

UCHWAŁA NR LXVIII/438/2024

RADY GMINY MALCZYCE

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0200 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 511/2, AM-1 o całkowitej powierzchni 0,1542 ha, położonej w obrębie Malczyce, gmina Malczyce dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi Księgę Wieczystą pod numerem WR1S/00039390/9, będącej własnością Gminy Malczyce oraz na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzydwińska

Załącznik nr 1 do uchwały

Nr LXVIII/438/2024

Rady Gminy Malczyce

z dnia 27 lutego 2024 r.

Nieruchomość niezabudowana nr 511/2, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce
Monika Krzywdzińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00039390/9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 511/2 o pow. 0,1542 ha, położona w obrębie wsi Malczyce, gmina Malczyce.

Działka gruntowa niezabudowana opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (ar. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele uprawy ogródka warzywnego. Klasa gleby na nieruchomości to RIIIb, RIVa i RIVb, natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Malczyce, gmina Malczyce (Uchwała Nr VIII/67/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.) przedmiotowa działka ma przeznaczenie oznaczone symbolem 4MN/U tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, 6RM tereny zabudowy zagrodowej, 25KDW tereny dróg wewnętrznych i 1KDtr tereny dróg transportu rolnego. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Brak jest przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Malczyce

Monika Krzywdzińska