

**UCHWAŁA NR LXVIII/434/2024**

**RADY GMINY MALCZYCE**

**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Malczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie spółce działającej pod firmą: MALBO sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000043630, NIP: 895-001-13-18, REGON: 930003694, zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1, AM-1 o całkowitej powierzchni 1,9415 ha, położonej w obrębie Malczyce, gmina Malczyce, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: WR1S/00022633/3, będącej własnością Gminy Malczyce, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały ze spółką działającą pod firmą: MALBO sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, szczegółowo określoną w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy Malczyce**  
  
**Monika Krzydzińska**

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr LXVIII/434/2024  
Rady Gminy Malczyce  
z dnia 27 lutego 2024 r.

Nieruchomość nr 197/1, obręb Malczyce, gmina Malczyce



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Malczyce  
*Monika Krzywdzińska*



## UZASADNIENIE do projektu uchwały

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą nr WR1S/00022633/3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1 o pow. 1,9415 ha, położona w obrębie Malczyce, gmina Malczyce.

Działka opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Malczyce i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywanie, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (ar. 13 ust. 1). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma być podjęta w związku z wnioskiem dzierżawcy. Przedmiotowa działka została wydzierżawiona na cele prowadzenia działalności przez stocznnię „Malbo” sp. z o.o. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, obręb Malczyce są to tereny 2WSc (ok. 3350 m<sup>2</sup>, pokrycie 17.3%) Tereny śródlądowych wód powierzchniowych - cieki wodne, 11P (ok. 12002 m<sup>2</sup>, pokrycie 62.1%) Tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składowymi i usługowymi, 8ZL (ok. 2607 m<sup>2</sup>, pokrycie 13.5%) Tereny lasów szczegóły, 6ZP (ok. 1368 m<sup>2</sup>, pokrycie 7.1%) Tereny zieleni urządzonej. Wydzierżawiający dotychczas należycie wywiązywał się z postanowień trwającej umowy. Wobec czego brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do odmowy zawarcia kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Malczyce

*Monika Krzydzińska*